

COMPOSIÇÃO BDI - EDIFICAÇÕES

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 9677/2024

Obra:	CRAS Vila Sônia
Local:	R. Elza Féres, 360 - Vila Sonia do Taboao, Taboão da Serra - SP, 06765-450

BDI (acórdão TCU 2622/2013)		
	DESCRIÇÃO	%
AC	Administração Central	3,53%
SG	Seguro + Garantia	0,71%
R	Risco	1,27%
DF	Despesas Financeiras	1,23%
L	Lucro	6,91%
T	Impostos/ Tributos	8,65%
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	5,00%
	CPRB	0,00%
	Outros (especificar)	
TOTAL:		25,00%

$$BDI = \left[\left(\frac{(1 + AC + SG + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - T)} \right) - 1 \right] * 100$$

AC	Taxa de administração central
SG	Taxa de seguro + garantia
R	Taxa de riscos
DF	Taxa de despesas financeiras
L	Taxa de Lucro/ remuneração
PIS	Programa de Integração Social
COFINS	Contribuição para Financiamento da Seguridade Social
ISS	Importo sobre Serviços (conforme legislação do município)
CRPB	Contribuição Previdenciária sobre a Renda Bruta (desoneração fiscal deverá ser somada alíquota de 4,50%)
	Outros (especificar):

Luiz Fernando Pires Guilherme
Arquiteto e Urbanista

Ciente,

Ricardo Rezende Garcia
Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos