

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17023/2022

PROCESSO LICITATÓRIO: T 17/2023

OBJETO: Reforma da Praça Nicola Vivilechio

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: Praça Nicola Vivilechio, Taboão da Serra/SP - CEP 06763-490

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma da praça Nicola Vivilechio, localizado Praça Nicola Vivilechio, Taboão da Serra/SP - CEP 06763-490.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou indivíduo que representará a Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas,

depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de

eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Serviços Preliminares

5.1 Placa da Obra

As placas de obra deverão seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Serão confeccionadas em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	Altura (m)	Área (m ²)
Placa Convênio	3,00	1,50	4,50
Placa Principal	2,40	1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80	1,25	1,00

As placas deverão ser afixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

5.2 Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A Contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços.

Os tapumes deverão ser instalados dividindo a praça em quatro canteiros, evitando que a mesma fique totalmente fechada para o fluxo de pedestres que transitam por ela diariamente.

5.3 Container

Deverão ser mantidos no local de realização das obras containers tipo depósito e containers tipo sanitário, previstos em Planilha Orçamentária durante todo o período de realização das obras.

6. Demolição

A demolição será realizada em etapas, sendo dividida em áreas de ação visando não comprometer o fluxo da própria praça. Está previsto na Planilha Orçamentária a demolição de ladrilhos hidráulico do piso da praça (incluindo do ponto de ônibus, do canteiro lateral e da marquise), a remoção das muretas que atualmente circundam os canteiros, os bancos de concreto existentes e a demolição de dois canteiros conforme indicado em projeto além do gradil existente da CETESB.

Será realizada a escavação e movimentação de terra dos canteiros e retirada de terra para drenagem. A terra proveniente da escavação da drenagem será usada para o reaterro da vala. No canteiro lateral (trecho A do projeto) será realizada a retirada de areia.

Será realizada a demolição das guias de concreto e sarjeta da praça.

Durante a obra, deverá ser feita a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no local como também para o descarte de escavação para ajuste da forma dos canteiros e exclusão, será feita em caminhão basculante.

7. Infraestrutura – Drenagem

Para a drenagem na praça, será realizada a instalação de drenos superficiais nos canteiros com tubulação de PHD de diâmetro de 100mm e enchimento com brita. Deverão ser instalados tubos de pvc de 100mm para levar a água dos drenos dos canteiros para as extremidades da praça.

8. Infraestrutura de Instalações Elétricas,

Deverá ser prevista a passagem de eletroduto flexível, conforme especificado em orçamento, com instalação de caixas de passagem em concreto pré-moldado, nos

canteiros existentes para posterior instalação de equipamentos de iluminação como a decoração de natal que acontece todo fim do ano.

9. Pavimentação

Deverá ser feita a execução de piso de concreto e rampas de acesso, com acabamento superficial e espessura de 15cm, FCK=30MPA e em paralelo a execução de juntas de contração em toda a praça. Será aplicado contrapiso com argamassa autonivelante no piso da marquise.

Será substituída 6 tampas de concreto para boca de lobo.

Os blocos de concreto estrutural 14x19x39cm deverão ser assentados sobre a estaca broca (diâmetro de 20cm) a ser executada e travados por meio da armação que conecta a broca com a primeira fiada de bloco canaleta com graute e barras de aço de 8,0mm de diâmetro.

Para regularização da fonte será aplicado lona plástica e contrapiso em argamassa traço 1:4.

No perímetro indicado em projeto deverá ser executada a construção de guias e sarjeta, como também o piso tátil de acordo com NBR9050.

10. Paisagismo

Será feita a remoção de árvores inclusive raízes em alguns canteiros e para o paisagismo será utilizada o plantio de grama esmeralda, ou são carlos ou curitibana e grama lírio amarelo.

Conforme indicado em projeto deverá ser feito o plantio de Dracena, Monstera, Azaléia, arbusto moréia e árvore ornamental pau-cigarral, árvore, tipo pata de vaga

11. Instalação de Equipamentos Urbanos

Deverão ser instalados novos bancos de concreto pré-moldado em toda a praça, bem como lixeiras metálicas e bicicletários, conforme especificação do fabricante.

Nas três rampas que dão acesso à praça deverão ser instalados corrimões duplos com montante vertical, na rampa e escada da marquise, como também na escada que dá acesso a estátua deverão ser instalados corrimões e guarda-corpo, em conformidade com as especificações da norma da ABNT 9050.

Deverá ser instalado o portão em ferro perfilado, tipo parque na CETESB.

12. Acabamento

Deverá ser aplicada em todas as muretas o chapisco, fundo selador acrílico, posteriormente o acabamento com aguada de cal.

Em todo perímetro do meio-fio deverá ser pintado com tinta branca a base de cal. A marquise receberá fundo selador acrílico.

Para o piso pintura látex acrílico e para o piso a pintura com tinta epóxi e ponto de ônibus, para a estrutura, haverá pintura látex acrílica e para área do piso acabamento em pintura com tinta epóxi. No ponto de taxi, fonte, casa de energia o acabamento será com pintura látex acrílico.

E nas rampas acessíveis em guia de acesso: pintura do piso com tinta epóxi, no guarda-corpo e corrimão com pintura esmalte corrimão duplo com montante vertical em aço galvanizado, com pintura esmalte.

13. Limpeza final de obra

Após a execução dos serviços, a empresa responsável pela execução deverá proceder a limpeza final, além da retirada de entulhos, detritos, sobras de materiais e produtos, equipamentos e quaisquer objetos que não façam parte do conjunto final da praça. Deverá ser feita em todos os revestimentos com pinturas laváveis aplicados em paredes, colunas e coberturas, bem como a limpeza do piso, bancos e etc.

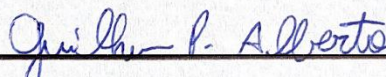
14. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF, SINAPI e FDE, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

15. Prazo de Execução

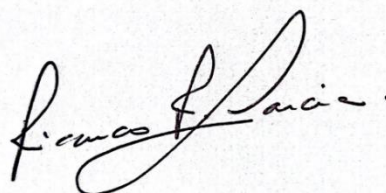
O prazo de execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.



Guilherme P. Alberto

Engenheiro Civil

Ciente,



Ricardo Rezende Garcia

Secretário Municipal

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos