

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17023/2022

PROCESSO LICITATÓRIO: T 17/2023

OBJETO: Reforma da Praça Saint Moritz

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: R. Frei Damião X R. Me. Teresa de Calcutá, TABOÃO DA SERRA - SP -
CEP 06787-545

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma da praça Saint Moritz, localizado na R. Frei Damião X R. Me. Teresa de Calcutá, Taboão da Serra/SP - CEP 06787-545.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Serviços Preliminares

5.1 Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	Altura (m)	Área (m ²)
Placa Convênio	3,00	1,50	4,50
Placa Principal	2,40	1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80	1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

5.2 Container

Deverão ser mantidos no local de realização das obras container tipo depósito e sanitário tipo banheiro químico previstos em Planilha Orçamentária durante todo o período de realização das obras.

6. Demolição

A demolição será realizada de forma manual nos pontos indicados em projeto, assim não comprometendo o fluxo da própria praça. Está previsto na Planilha Orçamentária a demolição de piso de concreto existente onde serão as novas rampas de acesso e onde terá a instalação do piso tátil, como também a demolição das guias de concreto da praça indicados na planta de demolição do Projeto. Será realizada a escavação manual para instalação de piso de concreto no canteiro central, além disso terá a retirada de terra para instalação da base para o piso tátil.

Durante a obra, deverá ser feita a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no local.

7. Pavimentação

Deverá ser feita a execução de piso de concreto, sem acabamento superficial com espessura de 15cm com FCK=30MPA no canteiro central para a instalação de chapas de borracha sintética assentes com argamassa.

Nas rampas de acesso a Praça, deverá ser executada com concreto FCK=20MPA e devem ser assentadas guias meio-fio de concreto, de acordo com o Projeto.

A instalação de piso tátil deverá ser executada conforme projeto, sendo o piso de alerta sinalizando os diferentes elementos de um espaço ou de uma edificação, estes inseridos nas rampas e escada. Logo após a demolição do piso de concreto e escavação, será aplicado concreto magro para lastro nos lugares indicado em projeto para assim ser instalado o piso tátil.

8. Instalação de Equipamentos Urbanos

Deverão ser instalados lixeiras metálicas, equipamentos de academia e playground em madeira e estrutura metálica, conforme especificação do fabricante e localizados de acordo com o Projeto.

Deverá ser instalado guarda-corpo no Half pipe e nas laterais da escada deverá utilizar corrimão duplo e entre eles deverá utilizar o corrimão duplo com montante vertical.

9. Acabamento

Será realizada a pintura com tinta acrílica no Half pipe e com esmalte sintético o guarda-corpo do mesmo, conforme detalhado na planilha orçamentária.

Para sinalização da rampa acessível o piso deverá ser pintado com tinta epóx conforme NBR9050. E para será realizada a pintura do meio-fio com tinta branca a base de cal.

10. Limpeza final de obra

Após a execução dos serviços, a empresa responsável pela execução deverá proceder a limpeza final, além da retirada de entulhos, detritos, sobras de materiais e produtos, equipamentos e quaisquer objetos que não façam parte do conjunto final da praça. Deverá ser feita em todos os revestimentos com pinturas laváveis aplicados em paredes, colunas e coberturas, bem como a limpeza do piso, bancos e etc.

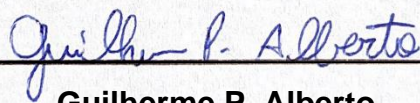
11. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF, SINAPI e FDE, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

12. Prazo de Execução

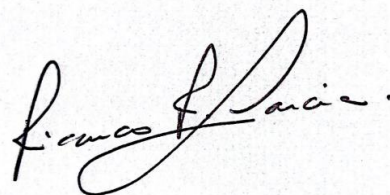
O prazo de execução dos serviços será de 90 (noventa) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.



Guilherme P. Alberto

Arquiteta e Urbanista

Ciente,



Ricardo Rezende Garcia

Secretário Municipal

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos