

## **ANEXO 04**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 36173/2023**

**PROCESSO LICITATÓRIO P-04/23**

**OBJETO:** Reforma Gabinete Prefeitura Nova Sede da Prefeitura

**SECRETARIA:** Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

**ENDEREÇO:** Rua Pedro Mari, Rua Armando de Andrade - Rodovia Regis Bitencout, Taboão da Serra - SP

#### **1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma do Gabinete Prefeito Nova Sede Prefeitura, localizado Rua Pedro Mari, Rua Armando de Andrade - Rodovia Regis Bitencout, Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

#### **2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

### **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá

solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### **4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6**

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

#### **5. Serviços Preliminares**

## 5.1 Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )
Placa Principal	2,40	1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80	1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

## 6. Demolição e Retiradas

Será necessário a demolição de alvenaria em geral indicados em projetos; A demolição manual do forro existente.

Logo após a demolição da alvenaria e do foro existente, será necessário a remoção e transporte do entulho.

## 7. Cobertura

Será necessário a demolição do telhado existente para a instalação da telhas estrutural Trapezoidal em crfs, largura útil=90cm - espessura 8mm.

Após a instalação das telhas, será necessário a instalação de Cumeeira normal Trapezoidal de 90cm.

Finalizada a instalação das telhas e Cumeeira, será necessário a revisão, escovação, incluindo tomada de goteiras em geral.

A instalação demandará a aplicação de calha em chapa de aço galvanizado n.24, com desenvolvimento de 50cm, e a inclusão dos indispensáveis acessórios de fixação e vedação.

Além disso, é necessário a instalação de Rufo em chapa de aço galvanizado n.24, com desenvolvimento de 50cm, e a inclusão dos indispensáveis acessórios de fixação e vedação.

## **8. Esquadrias**

Será necessário a troca das janelas indicadas em projeto, utilizando alumínio extrudado trabalhado - caixilhos e pequenas peças de serralheria e vidro liso comum transparente incolor espessura de 4mm.

## **9. Revestimento**

Deverá ser demolido o revestimento cerâmico ou similar, demolição de argamassa, cerâmica ou similar inclusive argamassa de regularização.

Após a demolição do revestimento sera instalação de azulejos, juntas amarração ou a prumo assentados com argamassa comum; Instalação de contoneira de proteção para azulejos - perfil "triface" de alumínio.

Será necessário a instalação de piso cerâmico esmaltado (PEI-5) assentados com argamassa comum, logo após a instalação do piso cerâmico, deverá ser aplicado resina acrílica para piso granilite.

Precisará ser feito reparos no piso de granilite instalado, incluindo estucamento e polimento.

## **10. Instalações Hidráulicas**

Será feito a retirada dos aparelhos sanitários, incluindo acessórios para a instalação de novos aparelhos sanitários e acessórios.

Bacias sanitárias sifonada de louça branca;

Dispenser de papel higiênico em ABS para rolo de 300/600 m, com visor;

Válvula de descarga com duplo acionamento;

Lavatório oval de embutir, louça branca - exclusive torneira;

Lavatório de louça branca, sem coluna, capacidade mínima 5l; exclusive torneira;

Tampo para bancada úmida - granito cinza maua polido - espessura 2cm;

Frontão ou testeira de granito cinza maua - h até 10cm;

Torneira de pressão para uso geral, metal cromado - 3/4";

Dispenser de sabão, de parede, manual, para sanitários, abs, alto impacto, com reservatório de 800/ 900ml;

Dispenser papel toalha, de parede, manual, para sanitários - abs - alto impacto - auto corte;

Será necessário a instalação de tubo de pvc rígido, soldável (linha água) - 25mm (3/4");

Tubo de pvc rígido, soldável (linha água) - 32mm (1");

Registro de gaveta, metal cromado - 3/4";

Registro de gaveta, metal cromado - 1";

Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 40mm (1 1/2");

Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 50mm (2");

Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 75mm (3");

Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 100mm (4");

Tubo de pvc rígido, ponta e bolsa (linha esgoto) - 150mm (6");

Caixa sifonada de pvc rígido - 150x150mm.

## **11. Instalações Elétricas**

Será feito a instalação elétrica utilizando ponto de luz - condutele 3/4";

Ponto com tomada simples 110/220v - em condutele 3/4";

Luminária comercial de embutir com difusor transparente ou fosco para 2 lâmpadas tubulares de led 18/20w - completa;

Cabo 2,50mm<sup>2</sup> - isolamento para 0,7kv - classe 4 - flexível;

Eletroduto de aço galvanizado eletrolítico, tipo leve i - 1";

Eletrocalha perf. Galv. Eletrol. Chapa 14 - 200x100mm c/ tampa e inst;

Perfilado perfurado chapa 14-ge-med. 19x38mm com tampa e instalação;

Mini disjuntor - tipo europeu (iec) - bipolar 6/25a;

Mini disjuntor - tipo europeu (iec) - tripolar 100a;

Quadro de distribuição em chapa metálica - para até 34 disjuntores;

Cabo 4,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 0,7kv - classe 4 - flexível;

Cabo 6,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 0,7kv - classe 4 - flexível;

Cabo 120,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 1,0kv - classe 4 - flexível;

Cabo 150,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 1,0kv - classe 4 - flexível;

Cabo 185,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 1,0kv - classe 4 - flexível;

Cabo 240,00mm<sup>2</sup> - isolamento para 1,0kv - classe 4 - flexível;

Transformador de potência trifásico de 750 kva, classe 15 kv, a seco;

Disjuntor pvo 15kv/ 350mva - completo;

Barramento de cobre nu;

Eletrocalha perf. Galv. Eletrol. Chapa 14 - 100x50mm c/ tampa e inst;  
Perfilado liso chapa 14-ge-med. 38x38mm com tampa e instalação;  
Luminária comercial de embutir com difusor transparente ou fosco para 2 lâmpadas tubulares de led 18/20w - completa.

## **12. Pintura**

Deverá ser feito toda a limpeza e lavagem das paredes por hidrojamento, sem rejuntamento.

Logo após a limpeza e lavagem das paredes será necessário a pintura das paredes utilizando tinta acrílica, reboco com massa corrida.

Será necessário o fornecimento de andaimes metálicos com montagem e desmontagem.

## **13. Serviços complementares**

Ao término da obra será efetuada uma limpeza geral, tanto na parte interna das edificações, como em todas as instalações de modo que possa ser utilizada imediatamente, usando os seguintes critérios:

- Será removido todo o entulho do terreno;
- Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de massa endurecida;
- Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nas ferragens dos equipamentos da academia ao ar livre.

## **14. Considerações Gerais**


Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF, SINAPI e FDE , assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;



Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

#### **15. Prazo de Execução**

O prazo de execução dos serviços será de 150 (cento e cinquenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

  
\_\_\_\_\_  
**Guilherme Pereira Alberto**  
Engenheiro Civil

Ciente,

  
\_\_\_\_\_  
**Ricardo Rezende Garcia**  
Secretário Municipal  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos