

## **ANEXO 04**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 33817/22**

**PROCESSO LICITATÓRIO T-09/22**

**OBJETO:** Implantação de Praça no Parque São Joaquim, Implantação do Pq. Linear do Marabá e Revitalização do Pq. Linear Santa Rosa.

**ENDEREÇO:** Rua Ricardo Kinorick, 164 - Parque São Joaquim, Rua Marcelino Correia de Mello, 250 - Pq. Marabá e Rua Dolival de Moraes - Jd. Santa Rosa - Taboão da Serra – SP

#### **1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de implantação de Praça no Parque São Joaquim, implantação do Pq. Linear do Marabá e Revitalização do Pq. Linear Santa Rosa.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou indivíduo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

## **2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

## **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes

das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### 4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela *Contratada* de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

#### 5. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X	Altura (m)	= Área (m <sup>2</sup> )
Placa Principal	2,40		1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

## **6. Implantação de Praça no Parque São Joaquim**

### **6.1 Tapume**

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A Contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

A referida manutenção de tapume deverá ser de responsabilidade da empresa responsável pela execução das obras, compreendendo o fechamento completo do local de forma a evitar o acesso de pessoas não autorizadas, bem como a estabilidade e a integridade do mesmo, de forma a evitar acidentes tanto com funcionários, quanto com pedestres no alinhamento da rua.

O tapume deverá ser construído no alinhamento das Ruas Ricardo Kinorick e Antolin Munhoz, mantendo-se somente o acesso de pessoas autorizadas. Na Rua Ricardo Kinorick o tapume será construído ao lado do muro existente, sendo o muro demolido após o final da obra

### **6.2 Remoção de entulho**

O item de remoção de entulho presente na Planilha Orçamentária (ANEXO 02), remunera todos os serviços necessários para tal finalidade. De acordo com o critério do item 01-01-07 da Tabela Referencial EDIF: *“O custo unitário remunera o aluguel da caçamba, transporte de entulho dentro dos limites da obra, o carregamento manual da caçamba, transporte até o bota-fora e descarga no destino.”*

### **6.3 Container**

Deverão ser mantidos no local de realização das obras os dois containers previstos em Planilha Orçamentária durante todo o período de realização das obras.

### **6.4 Movimentação de terra**

A remoção da vegetação existente no local para execução dos serviços de movimentação de terra, será executada pela Secretaria de Manutenção do Município de Taboão da Serra, sendo garantida a entrega do local nas condições adequadas na data da Ordem de Início da referida obra.

A movimentação de terra dentro do terreno deverá seguir as recomendações do Projeto Arquitetônico, tanto nas áreas referentes à corte e espalhamento de terra, quanto as de corte e aterro com compactação e aterro compactados.

O fornecimento de terra, se necessário, para o aterro do acesso à escola Ana Mafalda e do talude proposto, será de responsabilidade da Prefeitura do Município de Taboão da Serra, sendo que os itens para execução de Aterro Compactado ( Anexo 02) e Corte e Aterro (Anexo 02), publicados no 3º caderno deste processo, remuneram o aterro e compactação da referida área de acesso à Escola Ana Mafalda, bem como o talude previsto no Projeto, como mostram as seções do local, elaboradas a partir de levantamento planialtimétrico e presentes neste processo no Anexo 06

A passagem de esgoto presente no local deverá ser mantida pela empresa responsável pela execução das obras, devendo o aterro ser executado de forma a manter o acesso para manutenção das mesmas, sendo que esta manutenção, bem como o fechamento das tubulações abertas, será de responsabilidade da Secretaria de Manutenção da Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

A representação da topografia do local, utilizada para elaboração do projeto e quantificação no orçamento, com indicação das curvas de nível existentes e com as cotas de nível referentes às mesmas, está presente em todas as plantas presentes no ANEXO 06 deste processo.

## **6.5 Demolições e Retiradas**

Deverá ser executada a demolição dos muros existentes no local, conforme planta de demolir do Projeto Arquitetônico. O muro no alinhamento da Rua Ricardo Kinorick deverá ser demolido após o término das obras, juntamente com a retirada do tapume.

O piso de concreto existente no local também deverá ser demolido. Todo o entulho gerado será removido com caçamba metálica.

Os equipamentos presentes no local, indicados para demolição deverão ser retirados sem reaproveitamento, se estiverem sem condições de uso, a critério da fiscalização.

Deverão ser alocados um container tipo escritório e um tipo depósito no local, durante todo o período de realização das obras.

## **6.6 Escadas de Acesso/ Drenagem**

Para a construção da mesma, deverá ser executada escavação manual para construção da escada, sendo previsto o apiloamento do local e lastro de brita antes da concretagem da mesma, a escada deverá conter armadura de Aço CA 50 e brocas conforme especificado em projeto.

Deverá ser previsto corrimão duplo em aço galvanizado em ambos os lados da escada, seguindo as alturas especificadas no Projeto Arquitetônico, de acordo com a NBR 9050.

Deverá ser prevista canaleta de concreto ao lado da escada para escoamento de águas pluviais, a mesma também deverá ser executada após escavação manual, apiloamento da superfície e lastro de brita.

## **6.7 Fechamentos**

No muro de divisa da lateral esquerda de quem olha da Rua Ricardo Kinorick deverá ser executado chapisco, emboço e reboco em sua extensão, onde os blocos estão aparentes.



## **6.8 Pisos**

A pavimentação da Praça será executada em piso de concreto armado e piso intertravado no formato retangular, com espessura de 6cm, de acordo com o Projeto Arquitetônico.

O piso de concreto com acabamento em cimentado deverá ser executado nas playground, na cor amarela, conforme indicado, para posterior pintura de brincadeiras no chão.

## **6.9 Vegetação**

O plantio da grama prevista no local deverá ser executado após preparo adequado do solo, devendo ser estaqueada em áreas de talude, para que a mesma não sofra deslocamentos.

O plantio dos maciços de plantas deverá ser executado com o adequado preparo do solo seguindo os seguintes espaçamentos:

- *Filodendro: 2 plantas por m<sup>2</sup>;*
- *Lírio: 6 plantas por m<sup>2</sup>;*
- *Vedélia: 6 plantas por m<sup>2</sup>;*
- *Acalifa: 1 planta por metro linear.*

O fornecimento das mudas de árvores indicadas em Projeto será de responsabilidade da Prefeitura do município de Taboão da Serra, sendo a empresa contratada responsável pelo plantio.

## **6.10 Playground/ Mobiliário**

Os aparelhos propostos no playground, bem como os mobiliários em concreto deverão ser locados nos espaços especificados em planta no Projeto Arquitetônico, sendo instalados de acordo com as orientações dos respectivos fabricantes.

## **7. Implantação do Parque Linear Marabá**

### **7.1 Serviços preliminares**

Deverá ser alocado um container tipo escritório no local, durante todo o período de realização das obras.

Deverá ser executada a demolição da mureta delimitadora da academia ao ar livre existente no local, conforme planta de demolir do Projeto Arquitetônico. O trecho do muro no alinhamento da Rua Marcelino Correia de Mello deverá ser demolido para instalação de portão para acesso de pedestres.

O entulho gerado proveniente das demolições deverá ser removido com caçamba metálica conforme previsto em orçamento.

A terra contida na área de academia ao livre existente deverá ser retirada e ser transportada para local dentro do próprio terreno, em local especificado pelo fiscal da obra indicado pela Prefeitura do município de Taboão da Serra.

Deverá ser executada a passagem de eletroduto nos locais indicados em planta para posterior instalação de iluminação pela empresa responsável.

Não será necessária a contratação de tapume para fechamento do local no período de execução das obras, pois o mesmo é cercado com mureta e tela de alambrado, possuindo portões de acesso para restrição à circulação de pessoas não autorizadas.

### **7.2 Pisos**

A pavimentação da Praça será executada em piso de concreto armado FCK 25MPa e piso intertravado, conforme indicado em projeto. No Playground, deverá ser feito acabamento em cimento queimado na cor amarela para posterior pintura de brincadeiras infantis no chão.

As áreas indicadas como piso intertravado deverão ser executadas com blocos retangulares na cor vermelha.

A área reservada para estacionamento de veículos deverá ser pavimentada com pedrisco conforme especificações da tabela orçamentária, sendo prevista a instalação de bate-pneu, ou bate-rodas, em concreto nos locais indicados em planta e guias de concreto nos locais indicados.

### **7.3 Fechamentos**

Deverá ser executada mureta com H=0,5m com gradil de ferro galvanizado eletrofundido H=0,5m, conforme indicado em Projeto.

### **7.4 Vegetação**

O plantio da grama prevista no local deverá ser executado após preparo adequado do solo.

O plantio do maciço de plantas ornamentais deverá ser executado seguindo os seguintes espaçamentos:

- *Lírio: 5 plantas por m<sup>2</sup>;*
- *Dracena: plantio em linha com espaçamento de 0,65m;*

O fornecimento e o plantio das árvores indicadas em Projeto serão de responsabilidade da Prefeitura do município de Taboão da Serra.

### **7.5 Aparelhos academia/ Playground/ Mobiliário**

Os equipamentos da academia ao ar livre existentes no local deverão ser retirados com aproveitamento e reinstalados no local especificado em projeto ou orientados pelo fiscal.

Os aparelhos propostos no playground, bem como os mobiliários em concreto e o bicicletário, deverão ser locados nos espaços especificados em planta no Projeto Arquitetônico, sendo instalados de acordo com as orientações dos respectivos fabricantes.

Na área com execução de piso de concreto com acabamento em cimento queimado amarelo deverão ser executadas as pinturas das brincadeiras previstas em projeto no chão.

## **8. Revitalização do Parque Linear Santa Rosa**

### **8.1 Conceituação do Projeto**

O projeto de revitalização da praça foi elaborado a fim de otimizar o espaço existente com a implantação de novos mobiliários urbanos para melhoramento da circulação e uso da praça, criação de pista de caminhada e melhoramento de mobiliário urbano, pintura e paisagismo.

### **8.2 Limpeza da Área**

Será executada antes do início de qualquer intervenção a retirada de todo e qualquer material indesejável pela PMTS.

Todas as árvores devem ser devidamente podadas e a grama aparada pela PMTS.

Os equipamentos que serão realocados deverão ser devidamente retirados e guardados.

Ao final da obra deve-se proceder à limpeza final.

### **8.3 Piso e Passeio**

O terreno apresenta grandes fissuras em seu piso devido ao crescimento das raízes das árvores, devido a isso, a passagem onde este piso apresenta estas fissuras e desníveis deverá ser novamente nivelada. O local que deverá receber esta intervenção está marcado em projeto.

As áreas de onde serão retirados os equipamentos de ginástica devem ser niveladas novamente, não deixando nenhum tipo de buraco ou fissura, as áreas que receberão os equipamentos também devem ser concretadas (7 cm), de acordo com o projeto e detalhe, deixando o concreto nivelado. Os detalhes podem ser solicitados à Secretaria de Obras do Município de Taboão da Serra.

Onde for necessário, deverá haver reposição de meio fio e onde indicado pelo projeto (prancha de demolição) deverá haver a demolição do mesmo.

Deverão ser executados bancos de concreto em todos locais indicados em projeto.

#### **8.4 Paisagismo**

O paisagismo contará com o plantio de espécies como: Bela Amília, Clorofito, camarão vermelho e grama São Carlos. Estas espécies devem ser plantadas de acordo com a disposição em projeto. O custo unitário constante no anexo 02 remunera o fornecimento e plantio da forração especificada, em mudas, inclusive revolvimento prévio do terreno, remoção de detritos, regularização e fornecimento de terra preparada para plantio, bem como eventual replantio que se fizer necessário.

Além disto, o projeto também contempla o plantio de espécies de arbustos como: Ipês e Manacá da Serra. Os itens constantes no anexo 2 remuneram o fornecimento e plantio da espécie com altura mínima especificada na descrição do insumo, ramagem básica formada (fuste e três brotações no ápice), inclusive escavação da cova e o fornecimento da terra preparada para o plantio.

As árvores existentes no local devem ser mantidas e podadas e as demais áreas de grama que não serão repostas devem ser aparadas adequadamente (pela PMTS).

#### **8.5 Plantio**

Abrir covas de 30 cm de profundidade por 30 cm de largura para cada muda e seguir orientações adequadas de plantio. A Secretaria de Habitação Municipal por intermédio do Departamento de Meio Ambiente poderá ser solicitado para informações e auxílio quanto ao plantio adequado.

#### **8.6 Pintura**

No entorno da área destinada a instalação dos brinquedos, deverá ser realizada a pintura interativa no piso tipo “amarelinha”. Estas pinturas deverão ser feitas com tintas coloridas. Guias e muretas devem receber pintura em cal como forma de demarcação.

## **8.7 Playground**

Deve ser realizada a retirada dos equipamentos sem danos, e mantê-los guardados.

Instalação de novos playgrounds e equipamentos de ginástica.

## **8.8 Revisão de Telhado da Quadra Poliesportiva**

A revisão do telhado da quadra existente na Praça deve ser executada e o custo unitário remunera os serviços de revisão de telhados em geral, compreendendo, além de cuidadosa inspeção para tomada de goteiras, o reposicionamento das telhas integras que se apresentarem deslocadas, a remoção daquelas que se apresentarem danificadas, e os serviços de escovamento e limpeza das mesmas. Caso seja necessária a troca de algumas telhas, as mesmas devem ser trocadas e fixadas cuidadosamente no mesmo local. O custo unitário, deste item, remunera o fornecimento e colocação das telhas especificadas, inclusive as perdas de corte e de recobrimento, bem como os respectivos acessórios de fixação e de vedação estritamente de acordo com as recomendações do fabricante.

## **9. Serviços Complementares**

Caso haja acúmulo de lixo nas áreas de intervenção, a PMTS se responsabiliza pela limpeza do mesmo antes do início dos serviços pela contratada.

Durante a obra, deverá ser feito pela contratada, periodicamente remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Após a conclusão dos serviços, a empresa responsável pela execução da obra deverá proceder com a limpeza final, além da retirada de todos os entulhos, sobras de materiais e produtos, equipamentos e quaisquer objetos que não façam parte do conjunto final da revitalização.

Além disto, todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos. A contratada deve remover todo o entulho do terreno da obra.

## **10. Considerações Gerais**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF e FDE, SINAPI assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

## **11. Prazo de Execução**

O prazo de execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Taboão da Serra, 23 de outubro de 2023.

---

**Isabella Soares Garcia**  
Arquiteta e Urbanista

*Ciente,*

---

**Ricardo Rezende Garcia**  
Secretário Municipal  
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos