

Anexo 04

TERMO DE REFERÊNCIA

T - 007/23

Prestação de serviços técnico-profissionais para elaboração de projetos executivos (Arquitetura, Paisagismo, Estrutura, Instalações elétricas, hidro sanitárias, gases, ar condicionado e ventilação mecânica) para reforma e ampliação da Unidade Mista de Saúde de Taboão da Serra, popularmente conhecida como PS Antena (Pronto Socorro e Maternidade Antena), situada na Estrada Tenente José Maria da Cunha nº 862, bairro Jardim Trianon.

MAIO DE 2023

1. INTRODUÇÃO

Constitui objeto do presente Termo de Referência a explicitação dos subsídios necessários à elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura, Paisagismo e complementares (sondagem, parecer de fundações, instalações elétricas, hidro-sanitárias e águas pluviais, gases canalizado, instalações de prevenção e combate a incêndio, instalações de proteção contra descargas atmosféricas, instalações telefônicas, instalações de ar condicionado, exaustão e ventilação mecânica), para reforma e ampliação do **PS Antena, localizado na Estrada Tenente José Maria da Cunha, nº 862 – Jardim Trianon – Taboão da Serra - SP**

2. OBJETIVOS

O **PS Antena** é importante por atender a região Taboão da Serra com população de 293.652 (2020).

O Pronto Socorro que foi construído próximo do terreno da radio “Antena” foi logo batizado de PS Antena, nome pelo qual é conhecido até hoje, apesar da saída, da rádio do local.

A maternidade Taboão da Serra, inaugurada em 22 de dezembro de 1986. Instalada no prédio anexo do Pronto Socorro Municipal no Jd. Record (atualmente denominado PS Antena), a Maternidade Municipal na época dispunha de “28 leitos, duas salas para cirurgias e uma sala para parto normal, um berçário, um laboratório clínico que funcionará 24 horas por dia, possibilitando maior rapidez na obtenção dos resultados de exames”

Pronto Socorro Unidade Mista Taboão da Serra

Compondo a Rede de Urgência e Emergência, atualmente a Unidade Mista é a maior unidade da rede municipal de saúde e realiza atendimentos ambulatoriais de urgência e emergência além de contar com uma maternidade e área de internação, produzindo mais de 60.000 procedimentos, cerca de 15.000 atendimentos e mais de 300 internações mensais.

O presente Plano de Governo, com o atual Prefeito José Aprígio da Silva, visa atender as necessidades da cidade **TABOÃO DA SERRA**, de acordo com as propostas discutidas pela sociedade civil e organizada, em parceria com técnicos de seus respectivos segmentos.

Faz parte do PLANO DE GOVERNO 2021-2024 – PODEMOS RECONSTRUIR TABOÃO a Ampliação e reforma **PS Antena**, UPAM Akira Tada e SAMU, integrando esses serviços de saúde e dotando-os de recursos necessários para a atenção básica, diagnóstico e atendimento de urgência e emergência, a exemplo

da instalação de ambulatórios nas UBS's e garantia de encaminhamento e remoção em casos de necessidade, urgência e emergência;

A reforma faz-se necessária também para o atendimento às regulamentações do Ministério da Saúde, conforme a RDC-50.

Além de constar no Programa de Governo, a reforma e adequação se faz necessária para a melhoria das instalações físicas, adequando a ambiência com ênfase nos preceitos de humanização e racionalização, contribuindo para o bem estar dos pacientes e profissionais. O projetos devem contemplar a manutenção do telhado, reforma das áreas de convivência dos colaboradores, garantia das normas de acessibilidade, conforme apontamentos do Ministério Público Federal, adequação da área afetada pela movimentação do solo, criação de área para instalação de um equipamento de tomografia e adequação do espaço da maternidade aos requisitos necessários para habilitação junto ao Ministério da Saúde proporcionando área para deambulação da gestante durante o trabalho de parto, assim como adequação dos leitos, comportando além dos berços, poltronas para acompanhantes.

3. RECOMENDAÇÕES

O projeto deverá respeitar as recomendações da ANVISA - RDC nº 50, assim como as determinações pertinentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), e demais exigências legais federais, estaduais e municipais, em especial a Lei de Zoneamento e o Código de Edificações do Município de Taboão da Serra e os regulamentos das empresas concessionárias de serviços públicos. Também deverá ser dada especial atenção à observação às exigências legais a respeito de acessibilidade (NBR 9050 – acessibilidade de pessoas portadoras de deficiência a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), e ao atendimento às exigências da CPA (Comissão Permanente de Acessibilidade).

O projeto arquitetônico em questão deverá constituir um instrumento de integração dos recursos físicos à funcionalidade, racionalização e redução de custos operacionais, acompanhando a evolução e a transformação da tecnologia, incorporando requisitos essenciais para garantir a eficácia do Pronto Socorro Antena. São eles:

- Expansibilidade
- Flexibilidade
- Racionalização
- Humanização

As questões operacionais devem contemplar:

- O uso racional de água potável;
- Redução do volume do esgoto produzido;
- Redução de perdas de gases medicinais;
- Redução do consumo de energia térmica;
- Redução do consumo de energia elétrica.

A potencialização dos recursos humanos e materiais deve contemplar:

- Circulações segregadas;
- Acessos diferenciados;
- Setorização (relação funcional de nível);
- Princípios de centralização;
- Princípios de concentração;
- Princípios de compactação.

Será desejável no projeto observar as seguintes condições:

- Flexibilidade dos ambientes assistenciais com enfermarias de 2 leitos e com possibilidade para acompanhantes;
- Escalabilidade – possibilidade de expansão futura;
- Informatização em todos os ambientes assistenciais e de apoio;
- Racionalização de recursos naturais: reutilização da água (cerca de 50%), ausência de caldeira, grupo gerador de energia alternativa, e aquecimento da água parcialmente feito através do sistema de ar condicionado;
- Humanização dos ambientes

4. DESENVOLVIMENTO DOS TRABALHOS

4.1 Programa de necessidades

A reforma e a readequação do **PS ANTENA** com área existente aproximada de 2.756,00m², e deverá contar com ampliação em edifício anexo, abrangendo área aproximada de intervenção de 3.800,00 m², deverá seguir em resumo o seguinte programa:

- Reforma e readequação de todo o setor de Observação Adulto e Pronto Socorro localizado no pavimento térreo, aumentando o número de observação e medicação (aumentando o n° de poltronas)
- Ampliação do número de leitos do setor da Unidade de Internação e Observação com possível abertura de leitos do hospital dia.

- Instalação de elevadores, para acesso ao andar superior e separação do limpo e sujo.
- Estrutura do andar superior, metálica de visando a excitabilidade, dando velocidade à obra e limpeza.
- Outros serviços: adequação de acessibilidade em todo o Pronto Socorro tal (áreas internas e externas, estacionamento e acessos), reforma e modernização da cabine primária, reforma dos reservatórios de água elevado e reservatórios para o sistema de reuso.

Ambientes a contemplar no projeto:

- Unidade de Internação: enfermarias, posto de enfermagem / prescrição médica, sala de serviço, expurgo, banheiro, DML, rouparia, isolamento, antecâmara, banheiro;
- Observação adulto / emergência: enfermaria masculina e feminina (adequação), postos de enfermagem / prescrição médica, banheiros, DMLs, rouparias, expurgo, isolamento, antecâmaras.
- Pronto-Socorro: estar para funcionários, banheiros para funcionários, sala de coleta do laboratório, sala de gesso, sala de vacinas, sala de suturas, sala de medicação, consultórios, recepção, área de espera (ampliação / readequação, banheiros
- O projeto também deverá contemplar o tratamento paisagístico das áreas externas do edifício (estacionamentos, acessos, calçadas, vegetação).

Com a referida reforma e ampliação, a estrutura deverá obedecer a legislação sanitária vigente em especial as RDC 50 de 2002 e NBR 7.256, devendo contar com os seguintes ambientes:

PROGRAMA ARQUITETÔNICO

PS JARDIM ANTENA - AMPLIAÇÃO

AMBIENTE	QUANT.	ÁREA / UND	ÁREA TOTAL
PRONTO SOCORRO			
Recepção OS com espaço para 4 atendentes	1	8,00	8,00
Recepção sala de triagem equipada	3	6,00	18,00
Banheiros na recepção (1 sanitário/20 pessoas + 1 PcD) p/30 pessoas	2	7,64	15,27
Área para cadeira de rodas - recepção	1	1,20	1,20
Espera Atendimento consultórios (1,30m²/pessoa)	150	1,30	195,00
Brinquedoteca	1	12,00	12,00
Banheiros na espera (1 sanit./20pes + 2PcD)	2	18,40	36,80
Consultórios Ortopedia (com comunicação para a sala de gesso)	2	7,50	15,00
Sala de gesso (4,00m²/box)	3	4,00	12,00
Consultórios Clínicos	8	7,50	60,00
Sala de Preparo para Medicações	1	6,00	6,00
Sala de medicação (1,60m²/paciente)	12	1,60	19,20
Sala de Urgência/Emergência (para 4 leitos)	1	9,00	9,00
Sala de Observação Feminina (6,00m²/paciente)	3	6,00	18,00
Sala de Observação Masculino (6,00m²/paciente)	3	6,00	18,00
Leitos de Clínica Médica (6,00m²/paciente – grupo<6 leitos)	40	6,00	240,00
Leito de Isolamento (WC Barreira / LV+CH=2,00m²) 8,00m²	3	10,00	30,00
Morgue - Refrigerado (OS e Maternidade) Área mínima 14,00m²	1	14,00	14,00
Velório	1	15,00	15,00
Posto Enfermagem/Prescrição da Internação	2	6,00	12,00
Internação Semi intensiva (6,00m² – N<6)	10	6,00	60,00

Quarto + WC (5,00m²+2,50m²)	1	7,50	7,50
Posto de Enfermagem e Prescrição para semi intensiva	1	6,00	6,00
banheiro PCD	1	2,25	2,25
DML para semi-intensiva	1	2,00	2,00
Preparo para Medicações	1	6,00	6,00
Sala de Conforto Médico + WC (12,00m²+2,40m²)	1	14,40	14,40
Sala de Conforto Enfermagem +WC (12,00m²+2,40m²)	1	14,40	14,40
Farmácia (0,6m²/leito*1,2+4,0m²) – 71 leitos	1	56,00	56,00
Almoxarifado (6,40X7,20)	1	46,00	46,00
Diretoria (5X 18,00)	1	90,00	90,00
Administração [(4x12,00)+(24x4,00)]	1	144,00	144,00
Expurgo para a internação e observação/emergência	1	4,00	4,00
DML	1	2,00	2,00
SAME	1	5,00	5,00
Arquivo Morto	1	24,00	24,00
Sala de Plantão administrativo para 3 atendentes (internação/informações)	1	8,00	8,00
Sala de armazenamento de exames	1	6,00	6,00
Sala de assistente social	1	6,00	6,00
Sala de higienização de paciente	1	8,00	8,00
Sala de pequenos procedimentos (suturas/curativos)	1	9,00	9,00
Sala de inalação (1,60m²/paciente)	18	1,60	28,80
ÁREA TOTAL DO SETOR			1.303,82

CENTRO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM

Recepção com espaço para 3 atendentes	1	8,00	8,00
SAME	1	5,00	5,00
DML	1	2,00	2,00
Expurgo	1	6,00	6,00

Sala de RX e anexos	1	18,00	18,00
Sala de espera RX	1	6,00	6,00
Salas de ultrassonografia (BOX=2,00m x1,80m)	3	3,60	10,80
Sala de TC + anexos	1	36,00	36,00
Sala de espera TC (1,30m²/pessoa)	6	1,30	7,80
Preparo de Medicação TC/Endoscopia/Colonoscopia	1	6,00	6,00
Sala Pré anestésico com 4 macas	1	24,00	24,00
Sala Pós-anestésico com 4 macas	1	24,00	24,00
Sala de espera para Endoscopia/Colonoscopia	1	6,00	6,00
Sala de Endoscopia/Colonoscopia	2	12,00	24,00
Banheiros com acessibilidade	2	2,25	4,50
Vestiário para pacientes	2	12,00	24,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 212,10

SETOR DE NUTRIÇÃO

Serviço de Nutrição de Dietética (SND + administrativo)	1	24,00	24,00
Cozinha [0,,45m²/refeição*(4x 71leititos+2x142func)]	1	225,00	225,00
Refeitório (1,02m²*50)	1	51,00	51,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 300,00

LAVANDERIA

Área Recepção de roupas limpas	1	9,00	9,00
Área Roupa suja	1	10,00	10,00
Arsenal de roupa limpa	1	17,00	17,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 36,00

ÁREA DE MANUTENÇÃO

Engenharia clínica-sala administrativa	1	6,00	6,00
Engenharia clínica-sala de conserto/calibração	1	9,00	9,00
Manutenção - sala administrativa	1	6,00	6,00

Sala de manutenção	1	24,00	24,00
Almoxarifado	1	24,00	24,00
Cabine Primária	1	12,00	12,00
Prédio Gerador	1	16,00	16,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 97,00

RESÍDUOS DE SAÚDE

Resíduos Infectantes	1	6,00	6,00
Resíduos Perfurocortante	1	6,00	6,00
Resíduos Químicos	1	6,00	6,00
Resíduos Comuns (sacos e úmidos)	1	6,00	6,00
Resíduos Recicláveis	1	6,00	6,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 30,00

CENTRAL DE GASES

Central de O ² Tanque (distribuição)	1	9,00	9,00
Central de O ² Torpedos (4 baterias de 6 torpedos - distribuição)	4	3,60	14,40
Central de Ar Comprimido medicinal Compressores (distribuição)	3	16,00	48,00
Central de Vácuo (Bbas de Vácuo) distribuição e descarte de líquidos	4	9,00	36,00
Central de NO ² Torpedos (distribuição)	1	3,60	3,60
Central de Gás Captação e distribuição (verificar se é possível H ² O quente a gás)	1	21,00	21,00

ÁREA TOTAL DO SETOR 132,00

APOIO/OUTROS

Água [(300l / leito/dia)*71] +[(38l /func/dia)*284])+15m ³ Inc.+15m ³ Emer 91m ³	1	36,00	36,00
Área comunitária para funcionários	1	52,00	52,00
Vestiário feminino (0,50m ² /func/turno) p/turno=66 func. (131 func.)	1	32,75	32,75
Vestiário masculino (0,50m ² /func/turno) p/turno=38 func. (76 func.)	1	19,00	19,00
Estacionamento (50 carros)	1	625,00	625,00

Área coberta de embarque/desembarque para ambulância	1	21,00	21,00
Abrigo para compressor	1	16,00	16,00
ÁREA TOTAL DO SETOR			176,75

ÁREA TOTAL PREVISTA (CIRCULAÇÃO=30%) 2.973,97

4.2 Escopo dos serviços

Deverão ser efetuados os levantamentos planialtimétrico da área da proposta e do entorno e o cadastral da edificação existente.

O novo rearranjo das áreas objetiva a melhoria dimensional de fluxo operacional, de qualidade ambiental e acessibilidade, incorporando todos os elementos de elétrica (emergencial e rede), hidráulica, gases medicinais e de climatização (com exaustão mecânica), atendendo as normas específicas.

Os projetos (Arquitetura, Paisagismo e demais complementares, AÍ INCLUINDO-SE A SINALIZAÇÃO E OS DISPOSITIVOS QUE GARANTAM A ACESSIBILIDADE AOS PcDs) serão desenvolvidos como Projeto Executivo (PE), com a prévia elaboração do Estudo Preliminar de Arquitetura (EP) e Anteprojeto completo (AP). Os produtos deverão incluir também a elaboração dos memoriais descritivos, planilhas de quantificações e orçamento segundo a tabela da **Prefeitura de Taboão da Serra**

O projeto será submetido à aprovação junto ao Corpo de Bombeiros, ou outro órgão municipal competente, responsável pela aprovação do edifício junto a **Prefeitura de Taboão da Serra**, às empresas concessionárias de serviços públicos e Vigilância Sanitária GVS 1 do Governo do Estado de São Paulo. O escopo dos trabalhos inclui a preparação dos desenhos para estas aprovações, segundo a padronização determinada por cada um destes órgãos. Do mesmo modo, o projeto deverá ser submetido à aprovação da CPA (Comissão Permanente de Acessibilidade da PMTS), devendo o contratado atender às exigências desta Comissão, assim como às demais aprovações mencionadas.

Faz parte do escopo dos trabalhos a compatibilização de todos os projetos (Arquitetura, Paisagismo e Instalações), a cargo do Arquiteto Coordenador. Também estão previstas **demolições** com consultoria estrutural, a fim de realizar estimativas de cargas e recomendações quanto às soluções e materiais empregados na reforma.

Deve-se proceder às revisões de projeto, em atendimento às observações / dos órgãos competentes e avaliações da Secretaria Municipal da Saúde de Taboão da Serra, de acordo com as determinações do cronograma de projetos apresentado adiante.

5. ETAPAS E PRODUTOS

O trabalho deverá ser desenvolvido segundo as etapas discriminadas no cronograma anexo.

As condições gerais e produtos de execução dos serviços técnico-profissionais dos projetos deverão seguir o manual técnico “Procedimentos e Especificações para Execução de Serviços Técnicos”

Para a elaboração dos projetos de instalações elétricas, além da compatibilização com o partido arquitetônico, deverá ser considerado o seguinte programa de atendimento:

- Redes gerais pelo terreno;
- Elaboração de listas de quantitativos e orçamento segundo a tabela da Prefeitura de Taboão da Serra;
- Apresentação de planilhas de cálculo;
- Memorial descritivo;
- Distribuição de força;
- Diagramas dos quadros elétricos;
- Iluminação de todos os ambientes;
- Iluminação externa;
- Tomadas de uso geral;
- Tomadas de uso específico;
- Pontos de força para os diversos equipamentos elétricos;
- Projeto de sinalização e controles;
- Projeto de aterramento geral e isolado;
- Encaminhamento de documentação às concessionárias e suas respectivas aprovações;
- Projeto de cabeamento telefônico;
- Rede de dutos para circuitos de informática;
- Alimentadores para equipamento central de ar condicionado;
- Alimentadores para equipamento central de aquecimento de água;
- Geração de energia;
- Iluminação de emergência;
- Sistema de detecção e alarme contra incêndio;
- Subestação transformadora;
- Proteção contra descargas atmosféricas;
- Sistema de transporte vertical (elevadores).

Para a elaboração dos projetos complementares de instalações hidro-sanitárias, além da compatibilização com o partido arquitetônico, deverá ser considerado o seguinte programa de atendimento:

- Redes gerais pelo terreno;
- Elaboração de listas de quantitativos e orçamento segundo a tabela EDIF;
- Elaboração de memorial descritivo;
- Apresentação de planilhas de cálculo;
- Sistema de água fria;
- Sistema de água quente central coletivo;
- Sistema de aquecimento solar;
- Sistema captação e reuso de águas pluviais;
- Sistema de esgoto;
- Sistema de gás combustível;
- Sistema de gases medicinais;
- Sistema de combate a incêndio por hidrantes e extintores manuais;
- Sistema de combate a incêndio por chuveiro automático “sprinkler”;
- Sistema de reuso de água (rede reservatório, etc);
- Conforto ambiental nas edificações;
- Encaminhamento junto ao corpo de bombeiros, com sua respectiva aprovação;
- Solicitação de diretrizes de água e esgoto junto à SABESP.

Nos projetos de instalações hidráulicas, elétricas e fluído-mecânicas serão previstos todos os itens solicitados pela RDC nº 50 do Ministério da Saúde. Será previsto sistema de climatização (ar condicionado, exaustor mecânico, condensadora, etc) em todas as salas a serem reformadas conforme exige a norma, inclusive sistema dotado de filtragem, conforme NBR específica da área e atendendo a RDC nº 50.

6. PRAZOS - CRONOGRAMA

O prazo total do contrato será de noventa dias, segundo o cronograma anexo.

7. CRITÉRIOS DE APROVAÇÃO / CONDIÇÕES DE ACEITE DOS PRODUTOS

Os critérios de aprovação dos produtos são objetivos, ou seja, produto entregue dentro dos prazos, contendo todos os elementos descritos na forma do item 6, que reproduza as especificações do presente termo de referência, é considerado aceito e recebido.

Os produtos deverão ser entregues conforme descrição mínima detalhada no item 6 - Etapas e Produtos - deste TR e do manual técnico “Procedimentos e

Especificações para Execução de Serviços Técnicos” do Departamento da PREFEITURA DE TABOÃO DA SERRA e serão analisados por técnicos municipais com formação nas áreas de arquitetura e engenharia, para a emissão de termo de aceite de cada produto.

Por ocasião da entrega de cada produto deverá ser encaminhada junto com o mesmo uma lista de conferência dos produtos, que será protocolada no ato da entrega na PREFEITURA DE TABOÃO DA SERRA.

Após a análise e aprovação do produto por parte da PREFEITURA DE TABOÃO DA SERRA, será emitido termo de aceite parcial ao contratado, havendo necessidade de correções ou revisões, a critério da PREFEITURA, a emissão do termo ficará condicionado às revisões solicitadas.

8. ANEXOS

I. Cronograma

II. Procedimentos e Especificações para Execução de Serviços Técnicos