

## **ANEXO 04**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 38208/22**

**PROCESSO LICITATÓRIO T – 11/22**

**OBJETO:** Sede do Serviço de Atendimento Móvel - SAMU

**SECRETARIA:** Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO).

**ENDEREÇO:** Estrada Tenente José Maria da Cunha, 563 - Jardim Record, Taboão da Serra/SP.

#### **1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma na Sede do Serviço de Atendimento Móvel - SAMU, localizado na Estrada Tenente José Maria da Cunha, 563 - Jardim Record, Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

## **2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

## **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as

diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### **4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6**

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

## **5. Serviços Preliminares**

### **5.1 Tapume**

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custas ao Contratante.

### **5.2 Placa da Obra**

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X	Altura (m)	= Área (m <sup>2</sup> )
Placa Principal	2,40		1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

### **5.3 Container**

Deverá ser mantido no local da realização da obra um container tipo depósito previsto na Planilha Orçamentária durante todo o período de realização da obra. Os banheiros da unidade serão disponibilizados para os funcionários da obra.

## **6. Demolição e Retiradas**

Do lado externo deverá ser demolido todo o passeio de concreto existente, localizado no entorno da edificação.

No banheiro 04 deverá ser demolido a parede da porta e a parede que divide o banheiro e o almoxarifado, conforme indica o Projeto Arquitetônico. Também deverá ser retirado a pia, o vaso sanitário e a porta.

Será retirado todo os revestimentos cerâmicos do piso e das paredes da copa, cozinha e do banheiro 04, conforme indica o Projeto Arquitetônico.

## **7. Construção**

No banheiro deverá ser construído paredes novas de blocos vazados de concreto de 14 cm, assim adequando as dimensões do banheiro para torna-lo acessível.

Do lado externo da unidade deverá ser construído um abrigo de gás em alvenaria para dois botijões de gás, seguindo estritamente as normas vigentes da concessionária local de gás.

Está previsto a construção de uma cobertura para as ambulâncias, no local e com as dimensões indicadas pela folha 05 do Projeto Arquitetônico.

A cobertura deverá ser de estrutura metálica e com telhas trapezoidal em aço galvanizado, com espessura de 0,5 mm e altura de 40 mm, com pintura eletrolítica cor branca nas duas faces. A estrutura metálica deverá ser pintados com esmalte sintético, específico para peças em serralherias.

## **8. Piso**

O piso da cozinha, copa e banheiro deverão ser regularizados com nata e cimento, após isso deverá ser instalado o piso cerâmico esmaltado (PEI -5). No almoxarifado será colocado rodapé apenas na parede que foi demolida.

No lado externo será refeito todo o passeio com piso de concreto armado, seguindo as especificações da Planilha Orçamentária e deverá ser colocado piso podotátil, no local indicado pelo Projeto Arquitetônico.

## **9. Forro**

Está prevista a retirada do forro de todos os ambientes da edificação e a instalado um novo forro de gesso com placa convencional, conforme indica a folha 08 do Projeto Arquitetônico.

## **10. Portas**

No novo banheiro PDC deverá ser instalado porta lisa revestida com laminado melamínico de 92 x 210 cm, com maçaneta em zamac e fechadura tipo tranqueta e trico. A mesma deverá ser pintada com esmalte sintético, específico para peças em marcenaria.

Para o abrigo de gás novo está previsto a instalação de um portão em ferro perfilado com chapa, que deverá ser pintado com esmalte sintético.

Todas as portas das unidades receberam novas maçanetas em zamac e fechaduras tipo gorge e deverão ser pintadas com esmalte sintético, específico para peças em marcenaria.

As portas de metais e os portões dos abrigos deverão ser pintados com esmalte sintético, específico para peças em serralherias. O portão de entrada deverá ser pintado com esmalte sintético a base de água.

As cores para a pintura serão informadas pela fiscalização da obra.

## **11. Hidráulica**

Deverá ser instalado um tanque na área externa da edificação, conforme indica o Projeto Arquitetônico.

No banheiro PCD deverão ser instalado pia e vaso sanitário, a alimentação de água fria será feita através de ajustes dos pontos já existentes, o mesmo deverá ocorrer com o esgoto. Também deverá ser colocado as barras de apoio e alarme sonoro, de acordo com a norma vigente NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

## **12. Elétrica**

Todas as instalações elétricas da edificação serão do tipo aparente em suas descidas, deverão ter infraestruturas no entre forro do tipo embutir, através de eletrodutos de aço galvanizado e eletrocalhas.

Para iluminação, deverá ser utilizada luminária comercial de embutir, para duas lâmpadas em led 18/20W.

Em cada um dos banheiros dos dormitórios deverá ser instalado um chuveiro elétrico automático, corpo em PVC cromado de 220 V - 2800/4400W.

### **13. Pintura e Revestimento**

O chapisco previsto para o banheiro PCD e para as paredes internas e externas do abrigo de gás, deverá ser executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, para o emboço previsto para o banheiro PCD e para as paredes internas e externas do abrigo de gás, deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia, traço 1:3/12, deve-se utilizar argamassa pré-fabricada, seguindo normativas técnicas vigentes.

Na copa, cozinha e banheiro PCD deverá ser instalado azulejo assentado sobre argamassa colantes. A cor será informada pela fiscalização.

Está prevista a aplicação de tinta acrílica em todos os ambientes internos nas paredes e teto, na fachada da edificação, em todos os abrigos e nas muretas. Todas as cores dos respectivos ambientes e materiais serão informadas por esta fiscalização.

### **14. Limpeza Final de Obra**

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidro-sanitários e de iluminação, etc.

Todo entulho gerado pela obra deverá ser removido e colocado em caçamba metálica para transporte o local de destino.

### **15. Considerações Gerais**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF, SINAPI e FDE, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;



Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

**16. Prazo de Execução**

O prazo de execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

---

**Isabella Soares**

Arquiteta e Urbanista

*Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos*

*Ciente,*

---

**Ricardo Rezende Garcia**

Secretário Municipal de Obras

*Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos*