

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 38208/22

PROCESSO LICITATÓRIO T - 11/22

OBJETO: Reforma e Ampliação da UBS Santa Cecília

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: R. Henrique de Moraes Camargo, 143 - Parque Pinheiros, Taboão da Serra - SP

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para reforma e ampliação da UBS Santa Cecília no bairro Parque Pinheiros, Rua Henrique de Moraes Camargo, 143 - Parque Pinheiros, Taboão da Serra – SP.

Para efeito das presentes especificações, o termo contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da licitação, o termo fiscalização define a equipe ou indivíduo que representará a Secretaria de Obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a contratada dever-se-á reportar, e o termo contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A Contratante manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da Contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

As relações mútuas, entre a Contratante e Contratada, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da Fiscalização.

A Contratada se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à Fiscalização, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A Contratada se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela Contratante devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a Fiscalização antes da efetiva execução.

A Contratada fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da Fiscalização, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A Contratada deverá submeter à Fiscalização, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização poderá solicitar à Contratada a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A Contratada deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da Contratada.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a Fiscalização e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à Fiscalização autorização para tais deslocamentos e modificações.

A Contratada deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a Contratada deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a Contratada refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A Contratada deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Serviços Preliminares

5.1 Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

| | Largura (m) | X | Altura (m) | = Área (m ²) |
|-----------------|----------------|---|---------------|--------------------------------|
| Placa Principal | 2,40 | | 1,80 | 4,32 |
| Placa Auxiliar | 0,80 | | 1,25 | 1,00 |

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

5.2 Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A Contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

5.3 Movimentação de terra

A movimentação de terra prevista no local está direcionada a área de ampliação, para execução da fundação proposta. A remoção da terra quando não aproveitada será retirada por meio de caminhão até local de bota fora.

6. Demolições e Retiradas

Para permitir acesso da unidade existente a área a ser ampliada, deverá ser executada a demolição das alvenarias, revestimento cerâmico, rodapés e piso de concreto, e retirada de louças, portas, batentes, interruptores e tomadas conforme projeto.

Haverá substituição do piso cerâmico para manta vinílica em todos os ambientes, menos para áreas molhadas, desta forma, a cerâmica deverá ser demolida.

Há outros ajustes pontuais em ambientes como troca de torneiras, adaptação do banheiro acessível.

Todo entulho gerado será removido com caçamba com descarga em bota fora.

7. Fundação e Estrutura

Será executado como fundação estaca tipo Strauss com diâmetro de 25 cm, em toda a área da construção mostrada no Projeto Arquitetônico.

As paredes deverão ser executadas em alvenaria estrutural com blocos de concreto 14x19x39 cm. Todas as paredes deverão contar com as armações em Aço CA-50 e graute $f_{ck}=20\text{Mpa}$.

A cobertura será executada em laje mista treliçada compreendendo toda a construção, conforme o Projeto Arquitetônico.

8. Telhamento

Do lado externo, conforme indica o Projeto Arquitetônico, deverá ser instalado uma cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10mm. Deverá ser feita uma revisão e escovação nas telhas já existentes na UBS.

O telhado da ampliação será de telha trapezoidal em aço galvanizado, com estrutura metálica, seguindo as especificações da planilha orçamentária. Também deverá ser instalados calha em chapa de aço galvanizado e rufo em chapa de aço galvanizado.

9. Revestimento e pintura

O chapisco previsto em forros, paredes externas e internas, deverá ser executado com argamassa de cimento e areia, traço 1:3; Para o emboço em forros, paredes externas e internas, deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia, traço 1:4/12 e para o reboco em forro, paredes externas e internas, deve-se utilizar argamassa pré-fabricada, seguindo normativas técnicas vigentes.

Para ambientes como sanitário do consultório e acessível, assentado sobre argamassa. A cor será informada pela fiscalização.

Está prevista a aplicação de tinta acrílica em todos os ambientes novos e na fachada da edificação existente.

Quanto às portas novas, utilizar esmalte sintético, com massa corrida, e demais preparos da superfície que se fizer necessário.

A se tratar da segurança dos ambientes, devem ser instaladas grades de proteção em janelas da ampliação. As mesmas deverão ser pintadas com esmalte a base de água. Gradis e portões do entorno da edificação também devem receber a pintura em esmalte a base de água, posteriormente, o local deverá ser entregue limpo.

10. Pisos

Na edificação existente e ampliação, deverá ser instalada a manta vinílica, com espessura de 2mm, na cor a ser informada pela fiscalização, fixado com. Para execução dos rodapés, foi previsto a instalação de rodapé hospitalar flexível de PVC entre o piso e parede, para acabamento arredondado, e a manta vinílica sobre o mesmo com altura de 10cm, sem recortes ou ranhuras entre piso/rodapé, seguindo normativas técnicas.

“C.2 Rodapés A execução da junção entre o rodapé e o piso deve ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado. Rodapés com arredondamento acentuado, além de serem de difícil execução ou mesmo impróprios para diversos tipos de materiais utilizados para acabamento de pisos, pois não permitem o arredondamento, em nada facilitam o processo de limpeza do local, quer seja ele feito por enceradeiras ou mesmo por rodos ou vassouras envolvidos por panos. Especial atenção deve ser dada a união do rodapé com a parede de modo que os dois estejam alinhados, evitando-se o tradicional ressalto do rodapé que permite o acúmulo de pó e é de difícil limpeza.” (AGÊNCIA NACIONAL DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA. Resolução – RDC nº 50, de 21 de fevereiro de 2002. Pag. 107. 2002).

E de forma a atender a NBR 9050/2020, referente acessibilidade, está prevista a instalação de piso tátil em borracha sintética, espessura de 7mm, com cor a ser definida pela fiscalização, assentada com cimento e areia 1:3, conforme local indicado em projeto. Após instalação dos mesmos, o entorno das placas devem ser mantidos limpos.

No banheiro do consultório e banheiro acessível, deverá ser instalado piso cerâmico esmaltado e rodapé esmaltado, com cor informada por esta fiscalização.

Para o piso de concreto da área externa, deverá ser feito passeio de concreto com

fck= 30mpa, conforme área indicada em projeto.

11. Elétrica

Está prevista a instalação de um quadro de luz na edificação. O mesmo deverá atender a área a ser ampliada.

Para iluminação interna, deverá ser utilizada luminária quadrada de embutir tipo calha aberta, para 4 lâmpadas fluorescentes, afim de manter o padrão local.

Em ambiente externo, está previsto a instalação de luminária blindada oval de sobrepor para lâmpada fluorescente.

12. Hidráulica

Nos consultórios novos deverão ser instalados lavatório com coluna e torneira de mesa com acionamento por alavanca. No banheiro da sala da Ginecologia 05, será instalado uma bacia sanitária com caixa acoplada e um lavatório com coluna torneira de mesa com acionamento por alavanca. As instalações de água fria e a captação de esgoto serão ligadas nas instalações existentes na UBS.

Na sala da vacina e no consultório, conforme indica o Projeto Arquitetônico, deverão ser instalados torneiras novas.

O banheiro acessível receberá uma nova bacia sanitária e um novo lavatório de louça alterada para portadores de deficiência física. Também deverá ser colocado as barras de apoio e alarme sonoro, de acordo com a norma vigente NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

13. Esquadrias e Portas

Deverá ser instaladas portas lisas revestida com laminado melamínico de 92x210 cm com fechadura tipo gorge, nos consultórios novos, da sala de reuniões e do consultório da Ginecologia 05. No banheiro do consultório da Ginecologia 05 será instalada porta lisa revestida com laminado melamínico de 82x210 cm, com fechadura tipo tranqueta e trinco.

Os caixilhos novos deverão ser em perfil de chapa dobrada, com vidro liso transparente de 6mm, todas as janelas serão basculantes e terão grade de proteção externa.

Os corredores são locais com maior fluxo de pessoas, tanto circulação quanto áreas de espera, desta forma, foi previsto faixa bate-carteira para proteção e segurança das

paredes, na altura padrão onde há os encostos das cadeiras e bancos de espera.

14. Acessibilidade

Será colocado piso tátil em borracha sintética nos locais indicados no Projeto Arquitetônico assentados com argamassa e serão colocadas placas de sinalização tátil em braile nos corrimões.

15. Área Externa

Deverá ser prevista canaleta de concreto ao lado da extensão nova da UBS para escoamento de águas pluviais, a mesma também deverá ser executada após escavação manual, apiloamento da superfície e lastro de brita. Deverá ser executado corrimão galvanizado com altura de um metro nos locais indicados em planta, situados na berma do talude.

16. Limpeza

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidro-sanitários e de iluminação, etc.

17. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF e FDE , assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

18. Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Isabella Soares
Arquiteta e Urbanista
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Ciente,

Ricardo Rezende Garcia
Secretário Municipal de Obras
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos