

**ANEXO 04**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº C-15/22**  
**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 18817/22**  
**4º CADERNO**

**OBJETO:** Construção da Base da Guarda Civil Municipal

**SECRETARIA:** Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

**ENDEREÇO:** Rua Antônio Pestana, s/n (próximo ao nº400) - Parque Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

**1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Construção da Base da Guarda Civil Municipal no Parque Monte Alegre sito Rua Antônio Pestana, s/n (próximo ao nº400) - Parque Monte Alegre, Taboão da Serra/SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou indivíduo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

## **2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

## **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### **4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6**

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela *Contratada* de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

#### **5. Serviços Preliminares**

Deverá ser feito a limpeza do local incluindo a remoção da cobertura vegetal e árvores que possam causar interferência na obra.

Deverão ser mantidos no local de realização das obras os dois containers previstos em Planilha Orçamentária durante todo o período de realização das obras.

Todo entulho gerado pelas retiradas será removido com caçamba com descarga em bota fora.

#### **6. Tapume**

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra).

Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A *Contratada* deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra,

além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

## **7. Placa da Obra**

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura	X	Altura	=	Área
	(m)		(m)		(m <sup>2</sup> )
Placa Principal	2,40		1,80		4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25		1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

## **8. Fundação**

A fundação será em radier com espessura de 0,20m. Abaixo do radier deverá ter um lastro de brita Nº 2 de espessura de 0,10m e uma lona plástica para evitar umidade do terreno. A armação deve ter os espaçadores (caranguejos) posicionados corretamente para garantir que a mesma se mantenha em posição adequada até o fim da concretagem. O concreto deve ter o Fck de 30 Mpa. O concreto deve passar por todos os ensaios necessários para garantir a qualidade e a resistência da fundação (testes em corpos de prova, slump teste, etc).

## **9. Estrutura**

Deverá ser executado em toda a área da construção da edificação laje mista treliçada H= 8 cm, com capeamento de 4 cm. Os pilares serão de 20 cm de largura por 20 cm de comprimento, deverão ser executados com armadura em aço CA-50 e concreto de FCK = 25 MPA. As vigas serão de 60 cm de altura por 20 cm de largura, deverão ser executadas com armadura em aço CA-50 e concreto de FCK = 25 MPA. A altura da viga foi definida com 60 cm para que a fixação da estrutura das coberturas laterais possa ser feita nas vigas.

## **10. Vedos**

As paredes da base deverão ser executadas com blocos de concreto 14 cm, conforme norma vigente. Todas as paredes deverão contar com as vergas nos vãos das portas e janelas conforme previsto em orçamento.

## **11. Impermeabilizações**

A impermeabilização deverá ser feita no piso do banheiro antes do recebimento do piso, seguindo as especificações da planilha orçamentaria.

## **12. Cobertura**

A cobertura de toda a edificação e do estacionamento deverá ser feita de estrutura metálica com telha trapezoidal em aço galvanizado, conforme o Projeto Arquitetônico, deverá ser previsto a colocação rufos e calhas, conforme suas especificações no projeto e orçamento. A estrutura metálica deverá ter um acabamento em ACM ou material similar em todo o seu perímetro.

## **13. Esquadrias**

A porta de entrada deverá ser de ferro perfilado, já porta de acesso ao sanitário deverá ser de madeira, ambas com noventa centímetros de largura. Sendo previsto o conjunto de fechaduras de cilindro para a porta de madeira conforme especificado no orçamento.

Os caixilhos deverão ser de alumínio anodizado com vidro temperado e laminado incolor de 8 mm, sendo a do banheiro o basculante, as laterais e entrada fixa, conforme o indica o projeto arquitetônico.

## **14. Instalações Elétricas**

Os aparelhos de iluminação, tomadas e interruptores deverão ser instalados nos locais previstos no projeto. Os cabos devem respeitar as dimensões mínimas da norma assim como todos os outros materiais empregados nas instalações elétricas da Base.

## **15. Instalações Sanitárias**

A alimentação de água fria deverá ser derivada da tubulação de água proveniente da rua. O esgotamento sanitário deverá ser destinado à tubulação de esgoto existente da rua. O reservatório deverá ficar sobre a laje e coberto pelas telhas. Todas as instalações devem ser embutidas.

## **16. Revestimentos e Pintura**

As paredes da unidade internas e externas, incluindo as muretas deverão receber chapisco, emboço e reboco, exceto o banheiro que no lugar do emboço será revestido com azulejos. A parte interna entre a laje e a cobertura (na caixa de água) não precisa receber revestimento. Todo o forro, as paredes internas e externas e as muretas deverão ser pintadas com tinta acrílica de primeira linha seguindo as instruções do fabricante. Deve ser aplicado a quantidade necessária de demãos para se ter o resultado esperado, que deve ser aprovado pelo fiscal.

O piso de toda unidade (sala e banheiro) será revestido com piso cerâmico esmaltado (PEI-5) assentado com argamassa comum. O piso será separado de um ambiente para o outro através de soleira em granito.

Os itens citados a cima deverão seguir as especificações da planilha orçamentaria e projeto.

## **17. Serviços Complementares**

Deverá ser executado o passeio de concreto com reforço de tela com espessura de 15 cm, com concreto de Fck 25Mpa na calçada e no estacionamento, seguindo as especificações da planilha orçamentaria. Para complementar as calçadas deverá ser feito guias de concreto tipo PMSP.

O banheiro deverá contar com as barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida instaladas de acordo com a norma vigente.

## **18. Limpeza Final de Obra**

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente, considerados apenas os ambientes efetivamente limpos. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidrossanitários, de iluminação, etc.

## **19. Considerações Gerais**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da TABELA CDHU e EDIF, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

## **20. Prazo de Execução**

O prazo de execução será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).

---

**Guilherme P. Alberto**

Engenheiro Civil