

**ANEXO 04**  
**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 20319/2023**  
**PROCESSO LICITATÓRIO: TOMADA DE PREÇOS Nº T-011/23**

**OBJETO:** Implantação de 3 módulos de columbário - (total de 240 Nichos) - Cemitério da Saudade

**SECRETARIA:** Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

**ENDEREÇO:** Av. Laurita Ortega Mari, 831 - Taboão da Serra - SP

**1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de implantação de 3 módulos de columbários (total de 240 nichos) sito à Av. Laurita Ortega Mari, 831 - Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou indivíduo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato..

**2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

### **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### **4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6**

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

#### **5. Serviços Preliminares**

Deverá ser feito a limpeza do local, remoção dos entulhos provenientes do muro que caiu incluindo a remoção da cobertura vegetal e árvores com troncos de 10 cm de diâmetro, no início da obra.

Deverão ser mantidos no local de realização das obras os dois containers previstos em Planilha Orçamentária durante todo o período de realização das obras.

Todo entulho gerado pelas retiradas será removido e descartado de forma adequada.

#### **6. Tapume**

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra).

Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A Contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custas ao Contratante.

## 7. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)
Placa Principal	2,40	1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80	1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

## 8. Fundação

A solução prevista para fundação foi Radier com duas espessuras diferentes, parte com 20 cm e outra parte com 15 cm de espessura, conforme indicado no projeto. Tendo em vista o terreno com baixa resistência a carga, deve ser feitos radier independentes, assim possibilitando a movimentação e evitando possíveis trincas e deformações indesejadas nos nichos. O solo deve ser compactado, receber uma camada de brita e ser novamente compactado com rolo liso ou outro equipamento para ficar pronto para receber o radier. Deve ser usado concreto usinado de Fck 30 Mpa, com dimensões conforme indicadas em projeto.

## 9. Estrutura

Deverá ser executado lajes nos columbários conforme projeto. As lajes devem ser apoiadas nos blocos de alvenaria estrutural de 14 cm e ter as dimensões conforme projeto. O concreto deve ser usinado de Fck 30 Mpa. Foi previsto para o muro sobre o muro de arrimo pilares de concreto com a mesma altura do muro (1,80 metros de altura).

## 10. Vedos

As paredes do columbário devem ser de bloco de concreto estrutural aparente de 14 cm conforme norma vigente.

O muro em cima do muro de arrimo deve ser em blocos de concreto aparente de 14 cm. Na altura central do muro deve ser usado um bloco canaleta, preenchido com groute e aço.

## 11. Impermeabilizações

A impermeabilização deverá ser feita com disposição da lona sobre o lastro de brita do radier. A ultima laje dos módulos dos columbários devem ser impermeabilizados com argamassa

impermeabilizante de traço 1:3 com espessura de 30 mm conforme projeto e planilha estimativa de custo.

## **12. Instalações hidráulicas**

Os nichos do columbáio devem ter inclinação adequada e drenos conforme projeto. Deve ser instaladas canaletas para escoamento de água pluvial no radier e no muro de arrimo, assim como buzinos no muro de arrimo. Está previsto a reconstrução de caixas de inspeção e ligação na rede existente.

## **13. Revestimentos e Pintura**

Foi considerada aplicação de aguada de cal sobre as alvenarias aparentes.

## **14. Limpeza Final de Obra**

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente, considerados apenas os locais efetivamente limpos.

## **15. Considerações Gerais**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da TABELA CDHU, SINAPI e EDIF, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

## **16. Prazo de Execução**

O prazo de execução será de até 150 (cento e cinquenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).

---

**Guilherme P. Alberto**

Engenheiro Civil