

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**ANEXO 04**  
**PROCESSO LICITATÓRIO:06/23**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 14103/2022**

---

**PROJETO :** Instalação de gramado sintético no campo do Guaciara.

**LOCAL:** Campo Guaciara - Estrada das Olarias, 519 - Jardim triângulo, Taboão da serra - SP, 06775-005

**PREFEITURA:** Prefeitura Municipal de Taboão da Serra

---

**1. Disposições Preliminares**

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de manutenção de gramado sintético e reforma do vestiário do Campo do Guaciara, sito à Estrada das Olarias, 519 -Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato..

## **2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.**

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

## **3. Orientação Geral e Fiscalização**

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar metódica fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

#### **4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6**

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua

eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

## 5. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X	Altura (m)	= Área (m <sup>2</sup> )
Placa Principal	2,40		1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25	1,00
Placa CAIXA	3,20		2,00	6,40

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

## 6. CARACTERÍSTICAS DA OBRA

Implantação de Gramado Sintético, inclusive sistema de drenagem, serviços de terraplanagem para regularização do campo e reforma dos vestiários.

## 7. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

### 7.1 Campo Guaciara

1. **Limpeza do sistema de drenagem existente (canaletas) no campo de futebol, nivelamento e recomposição de base do campo e instalação de gramado sintético;**
  - Nivelamento do terreno e revisão de base para grama;
  - Fornecimento e aplicação de grama sintética monofibrilada;

## **7.2 GRAMA SINTÉTICA**

A especificação adotada na pesquisa para composição de preços unitários é a seguinte:

- Grama Esportiva 50 a 52 MM;
- Monofibrilada;
- Dtex para 5 anos de garantia;

Após instalação do tapete é lançada uma camada de 8 mm de areia em cima do tapete, e mais 0,04 m de grânulos de borracha após a areia. A grama deverá ter uma inclinação de 1% do meio do campo para as laterais, para haver o total escoamento da água da chuva para a drenagem. É necessário o cumprimento de todas as instruções de aplicação fornecidas.

A planilha orçamentária apresenta item de grama sintética no qual já estão inclusos granulado de borracha (despejado após a instalação do carpete), lata cola especial p.u tape 30c, mão de obra especializada e areia fina limpa e seca.

## **8. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Deverá ser demolidos todo alambrado de tela galvanizada do campo.

Os revestimentos cerâmicos, incluindo a base serão demolidos, bem como o acabamento em argamassa/gesso danificados nos ambientes. A pintura existente deverá ser removida com lixamento nas paredes, teto e com removedor nas esquadrias e peças de serralharia existente para posteriormente receber nova pintura.

Os vidros que estão quebrados dos caixilhos existentes deverão ser removidos com raspagem da massa.

Deverão ser demolidos os registros e válvula de descarga dos seguintes ambientes: vestiário 2, 3, 4 e 5, como também a mureta dos fundos em frente aos banheiros acessíveis.

As portas de madeira do WC masculino e feminino serão removidas.

## **9. REPAROS E CONSERVAÇÕES**

Deverá ser instalados vidros em todas as janelas após a retirada dos danificados.

Serão instaladas fechaduras com visor "livre-ocupado" nas portas das cabines de banho dos vestiários, bem como no WC masculino e feminino.

Deverá ser instaladas todas as portas em chapa de ferro nos seguintes ambientes: vestiários 01,02,03,04,05, WC acessível masculino, feminino e WC masculino e feminino.

#### **10. PINTURA/ ACABAMENTO**

Os azulejos com massa colante deverão ser colocados em todos os lugares de onde forem demolidos os revestimentos danificados. As pinturas existentes deverão ser removidas com lixamento nas paredes e teto, com removedor nas esquadrias e peças de serralharia existente para posteriormente receber nova pintura, como portões, portas, janelas e postes. Também deverá ser executado com massa corrida e tinta acrílica as muretas, arquibancada e caixa d'água.

Todos os ambientes da Administração e Vestiários deverá ser executado conforme a planta de revestimentos do Projeto arquitetônico, com pintura no teto e parede, onde não houver azulejo.

#### **11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverá ser instalada luminária em todos os ambientes dos vestiários.

As tomadas dos chuveiros deverão ser substituídas, bem como os interruptores de todos os ambientes.

#### **12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS/ ACESSÓRIOS**

Nos banheiros acessíveis deverá ser retiradas as torneiras se houver, para instalação de torneira volante tipo alavanca, compatível com a NBR 9050. Nos demais ambientes deverá ser instaladas torneiras tipo curta com rosca.

Deve-se realizar manualmente a retirada e instalação de louças como bacias sanitárias com tampa e lavatório de louça, como também dispenser toalheiro, dispenser papel higiênico e saboneteira em todos os ambientes. Deverá ser instalado chuveiros antivandalismo em todo vestiário.

Nos banheiros acessíveis deverá ser colocado as barras de apoio, assento articulado seguindo as especificações seguindo as especificações da NBR 9050, nos locais onde o acessório estiver ausente ou danificado.

#### **13. COBERTURA**

A cobertura será executada em estrutura de madeira e telhas onduladas CRFS, compreendendo toda a construção, conforme o Projeto Arquitetônico, deverá ser prevista a colocação de telhas CRFS 8mm.

#### **14. SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Deverá ser removido pela empreiteira todo o entulho proveniente de restos da limpeza final da obra e colocado em caçamba metálica para transporte o local de destino, conforme na planilha orçamentária.

Deverá ser executados os retoques onde se fizer necessário, sendo a obra considerada terminada, somente após a verificação dos serviços executados pelo fiscal responsável.

## **15. CONSIDERAÇÕES**

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste memorial considerando-se os elementos da composição de preços unitários EDIF/SIURB, FDE, CDHU e SINAPI/SP e composição de preços unitários.

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

## **16. PRAZO DE EXECUÇÃO**

O prazo de execução será de até 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).



**Flávia Pereira Barbosa**

Engenheira Civil

Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos.