

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO LICITATÓRIO – T-02/2023

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 25975/22

OBJETO: Implantação de salas no campo do Jardim Mituzi

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: Avenida Fernando Fernandes, altura do número 98, CEP 06775-290 - Jardim Mituzi, Taboão da Serra/SP

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Implantação de salas no campo do Jardim Mituzi, situado na Avenida Fernando Fernandes, altura do número 98 – Jardim Mituzi, Taboão da Serra/SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo *Contratada* define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo *Fiscalização* define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a *Contratada* dever-se-á reportar, e o termo *Contratante* define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a *Contratada* deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a *Contratante*, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da *Contratante*. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes

das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos. A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço.

A *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “*Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos*”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações. Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser

efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a humidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A Contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

6. Serviços Preliminares

Deverá ser feito o projeto executivo estrutural da área de construção indicada no Projeto Arquitetônico, assim como o projeto executivo de instalações elétricas e instalações hidráulicas para o banheiro.

Será retirado a placa de metal já existente no local, deverá se retirado sem reaproveitamento.

A locação de contêiner tipo depósito proposto deverá ser mantido durante todo o prazo de execução previsto na obra.

7. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo *Contratante*. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	x	Altura (m)	=	Área (m2)
Placa Principal	2,40		1,80		4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25		1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

8. Estrutura

A fundação deverá ser executada através de radier, de espessura de 25 cm, FCK= 30 MPA com o uso de formas, em toda a área da construção mostrada no Projeto Arquitetônico.

As paredes deverão ser executadas em alvenaria estrutural com blocos de concreto 14x19x39 cm, conforme norma vigente. Todas as paredes deverão contar com as armações e graute previstos em orçamento.

A cobertura será executada em laje treliçada mista compreendendo toda a construção, conforme o Projeto Arquitetônico, deverá ser prevista a colocação de telhas, conforme suas especificações no orçamento, bem como a instalação de complementos metálico.

9. Piso e Revestimento

Deverá ser feito a regularização de piso com nata e cimento em toda a área da construção prevista, antes da instalação dos revestimentos propostos. Nas salas e no banheiro, será executado piso cerâmico, na área coberta será executado acabamento de piso bambolê, conforme a especificação do orçamento.

Os azulejos deverão ser colocados em todo o perímetro do banheiro, seguindo as especificações do orçamento.

Será executado o piso podotátil na área indicada no Projeto Arquitetônico.

10. Esquadria

As portas deverão ser executadas em chapa de ferro sob medida, com noventa centímetros de largura e dois metros e dez de altura, sendo previsto o conjunto de fechaduras de cilindro conforme especificado no orçamento.

As janelas das salas deverão ser de caixilho em alumínio de correr com vidro, linha comercial e deverão ser colocadas conforme Projeto Arquitetônico. A janela do banheiro deverá ser em caixilho em alumínio basculante, linha comercial.

As grades de proteção em ferro serão colocadas em todas as portas e janelas após sua instalação.

11. Elétrica

Deverá ser elaborado o projeto executivo das instalações elétricas usando como base o projeto básico incluso no projeto arquitetônico. A alimentação de energia deverá ser derivada dos vestiários construídos existentes no local.

Deverá ser efetuado dimensionamento dos circuitos necessários de acordo com as normas vigentes, sendo previsto quadro de energia independente para o projeto proposto.

Os aparelhos de iluminação, tomadas e interruptores deverão ser instalados nos locais previstos no projeto básico.

12. Hidráulica

Deverá ser elaborado o projeto executivo das instalações hidráulicas usando como base o projeto básico incluso no projeto arquitetônico. A alimentação de água fria deverá ser derivada da tubulação de água proveniente da rua. O esgotamento sanitário deverá ser destinado à tubulação de esgoto existente no local, sendo previstas caixas de inspeção para futuras manutenções.

13. Pintura

A pintura com tinta acrílica – concreto ou reboco sem massa corrida, deverá ser executada em todas as paredes e teto, com exceção das paredes do banheiro, sendo preparada e aplicada conforme a especificação do respectivo fabricante, após efetuado o acabamento com chapisco, emboço e reboco.

A pintura com esmalte à base de água deverá ser executada em todas as portas, bem como em todas as grades, seguindo as especificações do orçamento.

14. Acessibilidade

Deverá ser demarcado uma vaga de estacionamento para portadores de deficiência física, no local indicado no Projeto Arquitetônico. Nas salas e no banheiro deverão ter do lado de fora, na parede uma placa de sinalização de ambiente em braille.

O banheiro deverá contar com as barras de apoio para pessoas com mobilidade reduzida instaladas de acordo com a norma vigente, deverão ser instalados sistemas de alarme PNE ao lado dos equipamentos sanitários propostos.

Deverá ser colocado o piso podotátil no local indicado pelo Projeto Arquitetônico, seguindo as especificações do orçamento.

15. Limpeza geral da obra

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente, considerados apenas os ambientes efetivamente limpos. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidro-sanitários e de iluminação, etc.

16. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, SINAPI, EDIF e FDE, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

17. Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços será de 180 (cento e oitenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Marcos Alberto Santos Silva

Arquiteta e Urbanista

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Ciente,

Ricardo Rezende Garcia

Secretário Municipal

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos