

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 16051/2023

PROCESSO LICITATÓRIO C-15/23

OBJETO: Reforma da Cobertura da quadra da EMEF Dalva Barbosa Lima Janson

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: Rua Constantino Dias Lopes, 101 - Jardim Salete, Taboão da Serra/SP.

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de reforma da Quadra da EMEF Dalva Barbosa Lima Janson, localizada na Rua Constantino Dias Lopes, número 101 - Jardim Salete, Taboão da Serra/SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações

- 3.** Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consulta a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

4. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase

licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-

se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

5. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

6. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X	Altura (m)	=	Área (m2)
Placa Principal	2,40	x	1,80	=	4,32
Placa Auxiliar	0,80	x	1,25	=	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

1. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

7. Andaime

O andaime deverá ser utilizado para auxiliar na troca das telhas, calhas e rufos, na troca da estrutura, na manutenção do alambrado e na pintura.

8. Cobertura

Na cobertura todas as telhas translúcidas deverão ser substituídas por telhas de poliéster, conforme o Projeto Arquitetônico e as especificações da Planilha Orçamentária.

As calhas existentes deverão ser retirados e substituídos por novos, conforme indica a planilha orçamentária.

9. Estrutura

Nas visitas feitas foram identificadas patologias em todos os banzos inferiores da estrutura da cobertura, assim como em alguns montantes. Deve ser feito um parecer e a substituição das peças danificadas. Foi considerado projeto no orçamento para que seja dimensionada e substituída de forma adequada as peças danificadas da estrutura. Para efeito de orçamento foi considerado vigas em perfil U de 150x50x3 para os banzos e cantoneiras de 25x25x3 para as diagonais.

10. Instalações Elétricas /SPDA

Deverá ser instalado o Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), através de captosres tipo terminal aéreo colocados na cobertura que serão ligados entre si por barra chata de alumínio tipo fita.

A descida deverá ser feita por cabos de cobre nu revestidos em tubo PVC, os mesmos serão ligados as hastes "copperweld", que estarão em caixas de inspeção de PVC com tampas de aço galvanizado, conforme a norma vigente e as especificações da planilha orçamentária.

11. Manutenção da Quadra

Toda a superfície da quadra e da arquibancada deverá ser hidrojetada para remoção de sujeira e principalmente dos resíduos gerado pelos pombos. Os trechos de tela do alambrado que se encontram danificados devem ser substituídos. A estrutura metálica e arquibancada deverão ser pintadas e a quadra deverá ser demarcada com

pinturas de quadra poliesportiva. Deve ser instalada uma rede de nylon na parte mais alta da quadra para evitar o acesso dos pombos e evitar que a bola fique presa nas tesouras.

12. Limpeza

Todo entulho gerado pela obra deverá ser removido e colocado em caçamba metálica para transporte o local de destino, conforme na planilha orçamentária.

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente, considerando apenas os ambientes efetivamente limpos.

13. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da tabela EDIF, CDHU e FDE, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

14. Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços será de 90 (noventa) corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Élcio Aloisio Pessoa Júnior

Engenheiro Civil