

ANEXO 04
MEMORIAL DESCRITIVO
PROCESSO LICITATÓRIO Nº T-10/22
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 36172 / 2022

OBJETO: Construção de um Ecoponto

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO)

ENDEREÇO: Avenida Luís Antônio de Andrade Vieira, altura do número 1.205 - Jardim Trianon - Taboão da Serra

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de construção de ecoponto, localizado na Av. Luis Antônio de Andrade Vieira, nº 1.205 - Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das

prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o

acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá

permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela *Contratada* de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra).

Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal.

A contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

6. Serviços Preliminares

6.1 Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura	X	Altura	=	Área
	(m)		(m)		(m ²)
Placa Principal	2,40		1,80		4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25		1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

6.2 Container

A locação de container tipo depósito proposto deverá ser mantido durante todo o prazo de execução previsto na obra. A fiscalização indicará qual local deverá ser instalado.

Os banheiros da unidade serão disponibilizados para os funcionários da obra.

7. Demolição

Será realizado a demolição do muro de alvenaria da escola, conforme sinalizado no projeto.

8. Construção

Será construído no entorno da implantação, muro de arrimo com drenagem e gradil de ferro perfurado tipo parque com mureta de acordo com o projeto.

Construção de guarita em alvenaria, com cobertura com estrutura metálica e telhas de CRFS de 8 mm.

No entorno dos canteiros internos serão colocados guarda-corpos com gradil de fechamento h=110cm aço galvanizado com pintura esmalte.

9. Hidráulica

Os sistemas hidráulicos, compreendendo as redes de água fria, esgoto e águas pluviais, serão executados rigorosamente de acordo com, normas da ABNT e determinações da concessionária de água e esgoto local. Instalação de louças do sanitário acessível, incluindo vaso sanitário e pia, alimentação de água fria e esgoto devem ser ajustados à existente.

10. Elétrica

A guarita deve ter dois pontos de tomada e o banheiro acessível um ponto de tomada, deve conter uma luminária em cada ambiente, garantindo a uma iluminação adequada, assim como quadro e entrada de energia. Os cabos elétricos devem ser de qualidade e seguir a norma tanto no quesito espessura quanto isolamento.

11. Acessibilidade

O sanitário PNE será equipado de acordo com as normas de acessibilidade presentes na NBR 9050/2021. Conterá com Barras de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm e Barras de apoio retas, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 800 mm, acabamento com pintura epóxi.

12. Paisagismo

Será construído três canteiros que terão como revestimento grama esmeralda, conforme projeto.

13. Pintura e Revestimento

Será executado pintura no muro novo da escola e em todo entorno da guarita modelos e cores serão fornecidos pela fiscalização.

Os pisos só poderão ser executados após estarem concluídas todas as canalizações e tubulações que devem ficar embutidas, bem como após a conclusão dos revestimentos das paredes e tetos.

14. Esquadrias

Serão instalados portas em chapa na guarita, com sinalização na porta do banheiro acessível. Janelas em ferro perfilado basculante no banheiro e de correr na guarita.

Para acesso ao ecoponto terão dois portões, um para acesso de pedestres e outro para acesso do caminhão de entulho.

15. Obrigações

A contratada deverá seguir o projeto licitado e as demais peças técnicas afins. Qualquer mudança que se faça necessária deverá ser comunicada a fiscalização e ter anuência do projetista.

16. Prazo de execução

O prazo de execução será de 120 (cento e vinte) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço (O.S.).