

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO LICITATÓRIO C-23/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 21326/2022

OBJETO: Reforma e Manutenção da Quadra e Vestiários da EMEF Prof. Ana Mafalda Barbosa de Carvalho

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

ENDEREÇO: Rua Gabriel de Paula, 485 - CEP 06773-220, Pq. São Joaquim - Taboão da Serra-SP

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de Reforma e Manutenção o vestiário EMEF Prof. Ana Mafalda Barbosa de Carvalho, situado na Rua Gabriel de Paula, 485 - Pq. Jacarandá - CEP:06773-220, Taboão da Serra/SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação

de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A

Fiscalização não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A *Contratada* deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela *Contratada* de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a humidade e os portões necessários ao acesso de pessoas (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra). Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal. A *Contratada* deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, a contar da data de início dos serviços sem custos ao *Contratante*.

Os tapumes deverão ser instalados nos dois corredores externos das laterais dos vestiários, cada um com um portão de acesso, restringindo o acesso somente à pessoas autorizadas.

6. Serviços Preliminares

Os ambientes ficarão disponíveis para guarda de equipamentos e materiais durante todo o prazo de execução previsto na obra. Não será necessário locação de container com sanitários ou vestiários, pois o local possui instalações que ficarão disponíveis para tal uso.

7. Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X (m)	Altura (m)	= (m ²)	Área
Placa Principal	2,40		1,80		4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25		1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

8. Demolições e Retiradas

Deverão ser retiradas as fechaduras ou fecho de embutir das portas dos seguintes ambientes: vestiários (portas das baías) e banheiros PNE masculino e feminino. Os gradis das janelas deverão ser retirados apenas para a pintura dos mesmos e das janelas, devendo ser recolocados no lugar.

Os vidros dos caixilhos existentes deverão ser removidos com raspagem da massa ou retirada de baguete.

Os revestimentos cerâmicos, incluindo a base dos locais indicados na planta de demolição do Projeto Arquitetônico, deverão ser demolidos, bem como o acabamento em argamassa/gesso danificados nos seguintes ambientes: depósito, vestiário feminino, banheiro feminino e parede externa.

Todo entulho gerado pela obra deverá ser removido e colocado em caçamba metálica para transporte o local de destino, conforme na planilha orçamentária.

9. Reparos e Conservações

Deverão ser instalados vidros em todas as janelas após a retirada dos danificados.

As fechaduras dos vestiários e dos banheiros acessíveis deverão ser substituídas, bem como deverão ser instaladas fechaduras com visor “livre-ocupado” nas portas das cabines de banho dos vestiários.

Deverá ser executado o emboço e reboco no teto dos seguintes ambientes: depósito, vestiário feminino, banheiro PNE feminino e na parede externa do quadro.

Na laje deverá ser executada impermeabilização com emulsão asfáltica.

10. Pisos/ Revestimentos

Deverá ser feita a regularização de piso com nata e cimento em toda a área dos vestiários, banheiros PNE e área externa (entrada dos banheiros), antes da instalação dos revestimentos propostos.

Será executado piso e rodapé em granilite moldado no local, exceto na área externa (entrada dos banheiros), conforme indicado no Projeto Básico.

Os azulejos deverão ser colocados em todos os lugares de onde forem demolidos os revestimentos danificados, sendo nos vestiários, banheiros PNE e depósito.

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser retirados todos os aparelhos de iluminação, bem como as lâmpadas, de todos os ambientes, sendo prevista a instalação de luminária de sobrepor com lâmpada fluorescente tubular nos mesmos locais.

As tomadas dos chuveiros deverão ser substituídas, bem como as tomadas e interruptores de todos os ambientes.

12. Instalações Hidráulicas/ Acessórios

No banheiros PNE deverão ser retiradas as torneiras para instalação de torneira volante tipo alavanca, compatível com a NBR 9050. Nos demais ambientes deverão ser instaladas torneiras tipo curta com rosca locais que se encontrarem sem o acessório. Deverá ser retirado uma válvula de descarga no vestiário masculino, duas no vestiário feminino e uma no banheiro PNE feminino para instalação de outra no lugar.

Deverá realizar a instalação das tampas de plástico em todas as bacias sanitárias, bem como dispenser toalheiro, dispenser papel higiênico e saboneteira em todos os ambientes.

Nos banheiros PNE deverá ser colocado as barras de apoio seguindo as especificações seguindo as especificações da NBR 9050, nos locais onde o acessório estiver ausente ou danificado.

13. Pintura/ Acabamento

A pintura com tinta acrílica – concreto ou reboco sem massa corrida, deverá ser executada em todo teto das instalações sanitárias, bem como nas alvenarias externas das mesmas. Na quadra poliesportiva a pintura deverá ser executada somente na parte interna.

A pintura existente das portas (internas e externas), janelas e gradis deverá ser removida para execução de outra com esmalte à base de água.

Na quadra poliesportiva e na arquibancada deverá ser executada pintura em acrílico para quadra e pisos cimentados.

14. Serviços Complementares

Deverão ser instaladas tabelas de basquete em ambos os lados da quadra.

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente, considerando apenas os ambientes efetivamente limpos. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidro-sanitários e de iluminação, etc.

15. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários da TABELA CDHU, EDIF, FDE e SINAPI, assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

16. Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços será de 120 (cento e vinte) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Priscila Oliveira Franco
Arquiteta e Urbanista

Ciente,

Valdemar Aprígio
Secretário Municipal
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos