

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 17025/22

PROCESSO LICITATÓRIO C-20/2022

OBJETO: SEDE DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL - SAMU

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos (SMO).

ENDEREÇO: Estrada Tenente José Maria da Cunha, 563 - Jardim Record, Taboão da Serra/SP.

1. Disposições Preliminares

O presente Memorial Descritivo constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para a execução dos serviços de acessibilidade no SAMU, localizado na Estrada Ten. José Maria da Cunha, 563 - Taboão da Serra - SP.

Para efeito das presentes Especificações, o termo Contratada define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo Fiscalização define a equipe ou individuo que representará a Secretaria de obras, infraestrutura e serviços urbanos da PMTS. A quem a Contratada dever-se-á reportar, e o termo Contratante define Prefeitura do Município de Taboão da Serra.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a Contratada deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

2. Discrepâncias, Prioridades e Interpretações.

Em caso de dúvidas quanto à interpretação do Memorial descritivo, Projetos, Detalhes e/ou das instruções de concorrência, deverá ser consultada a fiscalização ou a Contratante, nesta ordem.

Em casos de divergência entre desenhos de escalas diferentes prevalecerão sempre os de maior escala.

Em casos de divergências entre detalhes e desenhos e este Memorial Descritivo prevalecerão sempre os primeiros.

Em casos de divergência entre cotas de desenhos e suas dimensões medidas em escala prevalecerão sempre às primeiras.

Todos os detalhes constantes dos desenhos e não mencionados neste Memorial descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos desenhos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização por escrito dos autores do projeto e aprovação da Contratante. A *Fiscalização* poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e especificações.

A *Contratada* se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos antes e durante a execução de quaisquer serviços.

3. Orientação Geral e Fiscalização

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto à construtora com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra contratada. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da efetiva execução.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos; os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser comunicados a *Fiscalização* e após acordado entre ambos deve-se formalizar termo aditivo de contrato.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as

diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos e elementos existentes na obra, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a Contratada deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais deslocamentos e modificações.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço a *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A Contratada deve obedecer ao disposto na RESOLUÇÃO N° 1.024, DE 21 DE AGOSTO DE 2009 que dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção do Livro de Ordem de obras e serviços de Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geografia, Geologia, Meteorologia e demais profissões vinculadas ao Sistema Confea/Crea. A Contratada deve atentar-se para o art. 5º da mesma resolução onde diz que o “Livro de Ordem constituir-se-á em obrigação do responsável técnico pelo empreendimento, que o manterá permanentemente no local da atividade durante o tempo de duração dos trabalhos”.

4. Equipamentos de proteção individual – EPI NR-6

A *Contratada* deverá fornecer aos seus empregados EPI's, adequados ao risco de acordo com sua atividade desenvolvida e treinar quanto ao uso, conservação e higienização dos EPI's, conforme especificações.

Os equipamentos de proteção individual – EPI, acessórios e sistemas de ancoragem devem ser especificados e selecionados considerando-se a sua eficiência, o conforto, a carga aplicada aos mesmos e o respectivo fator de segurança em caso de eventual queda. Antes do início dos trabalhos deve ser efetuada inspeção rotineira pela Contratada de todos os EPI's, acessórios e sistema de ancoragem.

5. Tapume

A obra deverá ser fechada por tapume, em chapas de compensado resistente a umidade e os portões necessários ao acesso de veículos e pessoal (obra, fiscalização e equipe da fiscalização que trabalham na obra).

Estes tapumes terão função importante na segurança patrimonial e pessoal.

A contratada deverá responsabilizar-se pelas manutenções periódicas deste elemento durante o prazo da obra, além da guarda e segurança do canteiro de obras a contar da data de início dos serviços sem custos ao Contratante.

6. Serviços Preliminares

6.1 Placa da Obra

A placa de obra deverá seguir todos os padrões definidos pelo Contratante. Será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. As dimensões principais são:

	Largura (m)	X	Altura (m)	= Área (m ²)
Placa Principal	2,40		1,80	4,32
Placa Auxiliar	0,80		1,25	1,00

A placa deverá ser afixada em local visível, preferencialmente no acesso principal da obra ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

6.2 Container

A locação de container tipo depósito proposto deverá ser mantido durante todo o prazo de execução previsto na obra. A fiscalização indicará qual local deverá ser instalado.

Os banheiros da unidade serão disponibilizados para os funcionários da obra.

7. Demolição e Retiradas

O banheiro passará por adaptações para torná-lo acessível, conforme NBR 9050/2020. Será trocado revestimentos e rodapé, portas e louças, vide projeto.

Retirada de batentes e folhas de portas existentes. Ajuste do vão para receber portas de 2,10x0,90m, conforme projeto.

Retirada de forro de toda edificação.

Demolição de passeio de concreto armado do entorno da edificação, vide projeto.

Demolição de rodapé do almoxarifado interno, onde haverá alterações, conforme projeto.

Demolição de azulejos e cerâmica do banheiro a ser intervindo e da copa e cozinha, para troca do revestimento.

8. Piso

No banheiro deverá ser feito a regularização de piso com nata de cimento, instalação de piso cerâmico esmaltado, assentado com argamassa colante.

Instalação de piso podotátil alerta e direcional em borracha sintética, e assentes argamasssa, em locais indicados no projeto.

Novo passeio/calçada em concreto armado, conforme projeto.

Na cozinha e na copa será feito a instalação de piso cerâmico esmaltado, assentado com argamassa.

Instalação de rodapé no almoxarifado interno.

9. Forro

Instalação de forro de gesso com placa convencional de toda edificação.

10. Portas

Portas de madeira previstas afim de atender a NBR 9050/2020, com pintura esmalte sintético na cor branca. Para áreas externas, serão instaladas portas em chapa conforme projeto.

11. Hidráulica

Instalação de tanque na área externa da edificação.

Instalação de louças do sanitário acessível, incluindo vaso sanitário e pia, alimentação de água fria e esgoto devem ser ajustados à existente.

12. Acessibilidade

Conforme NBR 9050, serão instalados nos banheiros barras de apoio, bacia e assento sanitário acessíveis, todos devem seguir altura e posição indicada em norma.

Instalação de piso tátil na área externa, conforme projeto. O direcional que terá como função sinalizar direção de um percurso ou a distribuição de elementos de um espaço e o piso de alerta que sinaliza os diferentes ambientes ou elementos de um espaço ou de uma edificação.

13. Pintura e Revestimento

Pintura de toda edificação, modelos e cores serão fornecidos pela fiscalização.

14. Abrigo de Gás

Construção de abrigo em alvenaria para proteção de dois botijões de gás no ambiente externo, revestido e pintado, seguir modelo detalhado em projeto.

15. Elétrica

A unidade receberá uma nova instalação elétrica para substituir a existente, instaladas acima do forro, descendo nas paredes de forma aparente.

16. Limpeza Final de Obra

A limpeza geral deverá ser executada no final da obra com base na área edificada correspondente. Deverá ser feita em todos os revestimentos laváveis aplicados em paredes, pisos e forros, bem como a limpeza das respectivas portas, esquadrias, vidros, aparelhos hidro-sanitários e de iluminação, etc.

17. Considerações Gerais

Deverá ser atendida a relação dos serviços descritos neste Memorial e Planilha Orçamentária proposta, considerando-se os elementos da composição de preços unitários das tabelas CDHU, EDIF, SINAPI e FDE , assim como as determinações do critério de medição e remuneração, das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, onde pertinentes e principalmente das determinações da fiscalização;

Eventuais casos de dúvidas quanto à interpretação deste memorial descritivo e da planilha de orçamento básico, consultar a Prefeitura Municipal de Taboão da Serra na Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e serviços Urbanos (SMO).

18. Prazo de Execução

O prazo de execução dos serviços será de 150 (cento e cinquenta) dias corridos a contar da emissão da Ordem de Início.

Isabella Soares Garcia

Arquiteta e Urbanista

Ciente,

Valdemar Aprício

Secretário Municipal

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos