



IMPrensa OFICIAL DO MUNICÍPIO TABOÃO DA SERRA

Ano XVII - Edição 1057 - Cidade de Taboão da Serra, 21 de Junho de 2022 - Prefeito José Aprígio da Silva

ÍNDICE

LEI COMPLEMENTAR

LEI

DECRETOS

PORTARIAS

COMUNICADOS

LICITAÇÕES

EDITAL

ANEXOS

1057

EXPEDIENTE

IMPrensa OFICIAL DO MUNICÍPIO
Criada em 18 de Fevereiro de 2005

Secretário de Comunicação:
Arnoldo Landiva

Edição:
Secretaria de Comunicação

Textos e Revisão:
Assessoria de Imprensa
Secretaria de Comunicação
PMTS

Pça Miguel Ortega, 439
Pq. Assunção - 06754 - 910

Telefone: (11) 4788-5487
www.ts.sp.gov.br

Veículo de Imprensa Oficial
autorizado pela Lei Municipal
1550-05

As notícias relativas às atividades
da Câmara Municipal de Taboão
da Serra são de responsabilidade
exclusiva do Poder Legislativo.

imprensa@tabooodaserra.sp.gov.br

RELATÓRIO DE MOVIMENTAÇÃO DE PROCESSOS DA COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

Processo: 19.294/2019
Requerente: Henrique Trabach dos Reis
Assunto: Alvará de Edificação e Demolição
Situação: Comunique-se
Data: 10/06/2022

Processo: 19.211/2022
Requerente: Danilo Costa Lima
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 10/06/2022

Processo: 20.141/2022
Requerente: Barbara Rocha Medina
Assunto: Cadastro de Profissional Liberal
Situação: Deferido
Data: 09/06/2022

Processo: 14.525/2022
Requerente: Radar Brasil Desenvolvimento
Imobiliário Ltda
Assunto: Certificado de Conclusão
Situação: Deferido
Data: 10/06/2022

Processo: 17.771/2022
Requerente: Antonio Fernandes de Araujo
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 10/06/2022

Processo: 17.002/2022
Requerente: Rufino Administração de Bens
Proprios Ltda
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 6113/2022
Requerente: William Wanderleey Nars
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 14.155/2018
Requerente: Armando Rocha
Assunto: Programa de Regularização LC
345/2017
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 14.799/2022
Requerente: Aparecida Silva
Assunto: Alterações de Dados Cadastrais -
IPTU
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 38.570/2016
Requerente: Mashir Negocios e Participações
S.A
Assunto: Programa de Regularização LC
333/2015
Situação: Indeferido
Data: 13/06/2022

Processo: 26.931/2020
Requerente: Dirceu Yoshio Sumioshi
Assunto: Alvará de Edificação
Situação: Indeferido
Data: 13/06/2022

Processo: 40.607/2021
Requerente: Alexandre Correia Nicoletti
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 4299/2022
Requerente: Donato Aparecido Iannuzzi
Assunto: Programa de Regularização LC
375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 20.669/2022
Requerente: Thalles Fernando Pinto Alves
Assunto: Cadastro de Profissional Liberal
Situação: Deferido
Data: 13/06/2022

Processo: 20.660/2022

Requerente: Sergio Paulo dos Santos
Assunto: Cadastro de Profissional Liberal
Situação: Deferido
Data: 13/06/2022

Processo: 20.812/2022

Requerente: Ricardo Reis Pereira Chagas
Assunto: Cadastro de Profissional Liberal
Situação: Deferido
Data: 13/06/2022

Processo: 40.401/2021

Requerente: Laurindo Pedro de Lima
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 22.506/2020

Requerente: Jose Carlos do Carmo
Assunto: Certificado de Conclusão (Habite-se)
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 20.852/2022

Requerente: Eliane Leopoldino Andreoli da Cunha
Assunto: Cópia de Documentos
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 20.639/2022

Requerente: Gildasia Ramos dos Santos
Assunto: Cópia de Documentos
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 16.835/2022

Requerente: Andre Monte Carvalho
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 11.051/2022

Requerente: Marcos Santos Pimentel
Assunto: Alvará de Obra de Terra
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 12.033/2022

Requerente: Antonio Carlos Barbosa
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 17.575/2022

Requerente: Carlos Alberto Sant Ana
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 7826/2022

Requerente: Neide Maria de Lima Amorin
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 1589/2022

Requerente: Jedaías Isaias Cardoso
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 2207/2022

Requerente: Zezinho Pedro Paulichem
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 13/06/2022

Processo: 14.162/2018

Requerente: Teninfra Construção e Locação de Equipamentos LTDA
Assunto: Programa de Regularização LC 345/2017
Situação: Deferido
Data: 13/06/2022

Processo: 38.998/2016

Requerente: Orlando Lucio da Silva
Assunto: Programa de Regularização LC 333/2015
Situação: Deferido
Data: 13/06/2022

Processo: 37/580/2016

Requerente: Jose Maria Martins Sebastião

Assunto: Programa de Regularização LC 333/2015

Situação: Deferido

Data: 13/06/2022

Processo: 18.639/2021

Requerente: Vivabem Incorporações Imobiliárias Ltda

Assunto: Alvará de Obra de Terra

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 4496/2018

Requerente: Sebastião Gonçalves dos Passos

Assunto: Programa de Regularização LC 345/2017

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 2.718/2022

Requerente: Jonny Pires Nunes Souza

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 11.327/2022

Requerente: Luciana Veronica de Sa Reis

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 12.948/2021

Requerente: Laboratorio Quimico Famaceutico Bergamo Ltda

Assunto: Alvará de Reforma

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 17.805/2006

Requerente: Companhia Brasileira de Distribuição

Assunto: Programa de Regularização LC 345/2017

Situação: Indeferido

Data: 13/06/2022

Processo: 7168/2022

Requerente: Leandro Geronimo

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 14/06/2022

Processo: 19.231/2022

Requerente: Jomar Miguel Alegre Cardoso

Assunto: Renovação de Cadastro de Profissional Liberal

Situação: Deferido

Data: 14/06/2022

Processo: 3039/2022

Requerente: Zulphi Batista de Oliveira Junior

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Deferido

Data: 14/06/2022

Processo: 11.865/2022

Requerente: Aldo Silva Borges

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Deferido

Data: 14/06/2022

Processo: 16.650/2022

Requerente: Silvana da Silva Bertoli

Assunto: Desdobro de Lote Conforme LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 13/06/2022

Processo: 16.948/2022

Requerente: Sergio Kanenori Imagiire

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 14/06/2022

Processo: 6401/2022

Requerente: Irene Kuxnir

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 14/06/2022

Processo: 25.339/2021

Requerente: Marcelo Adriano Rossi
Assunto: Alvará de Edificação
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 2844/2019

Requerente: Cassio Bispo dos Santos
Assunto: Alvará de Reforma
Situação: Indeferido
Data: 14/06/2022

Processo: 2043/2020

Requerente: Edcleide Andrade do Nascimento
Assunto: Alvará de Edificação
Situação: Indeferido
Data: 14/06/2022

Processo: 7123/2022

Requerente: Francisco de Assis Fernandes de Sousa
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 18.009/2022

Requerente: Francisco de Freitas
Assunto: Desdobro de Lote Conforme LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 7499/2022

Requerente: Cooperativa Habitacional Vida Nova
Assunto: Licença para Funcionamento de Elevadores
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 7294/2021

Requerente: Celio Yuki Tiba
Assunto: Certificado de Conclusão (Habite-se)
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 20.524/2022

Requerente: Essencis Soluções Ambientais S/A
Assunto: Certidão de Uso e Ocupação do Solo
Situação: Deferido
Data: 14/06/2022

Processo: 15.646/2022

Requerente: Cleusa Guimaraes dos Santos
Assunto: Desdobro de Lote Conforme LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 17.424/2022

Requerente: Cristiane Sambineli de Souza
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 14/06/2022

Processo: 14.635/2022

Requerente: Jose Fermino Gama
Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021
Situação: Comunique-se
Data: 15/06/2022

Processo: 30.664/2020

Requerente: Martha Francisco Silva
Assunto: Alvará de Regularização
Situação: Comunique-se
Data: 15/06/2022

Processo: 21.223/2022

Requerente: Isaque dos Santos Rodrigues
Assunto: Cadastro de Profissional Liberal
Situação: Comunique-se
Data: 15/06/2022

Processo: 38.474/2016

Requerente: Inst. Fenix de Cult. Educacao LTDA
Assunto: Programa de Regularização 333/2015
Situação: Comunique-se
Data: 15/06/2022

Processo: 14.074/2018

Requerente: João Victor Ananias Joseph

Assunto: Programa de Regularização 345/2017

Situação: Comunique-se

Data: 15/06/2022

COMUNIQUE-SE

Processo: 19.867/2022

Requerente: Paulo Ubirajara Gomes Correa

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 14/06/2022

Processo: 19.704/2022

Requerente: Paloma Marinho Pinto

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

Data: 14/06/2022

Processo: 16.683/2017

Requerente: Olinda Batista de Souza

Assunto: Alvará de Regularização

Situação: Comunique-se

Data: 15/06/2022

Processo: 18.305/2022

Requerente: Clauber Roder

Assunto: Programa de Regularização LC 375/2021

Situação: Comunique-se

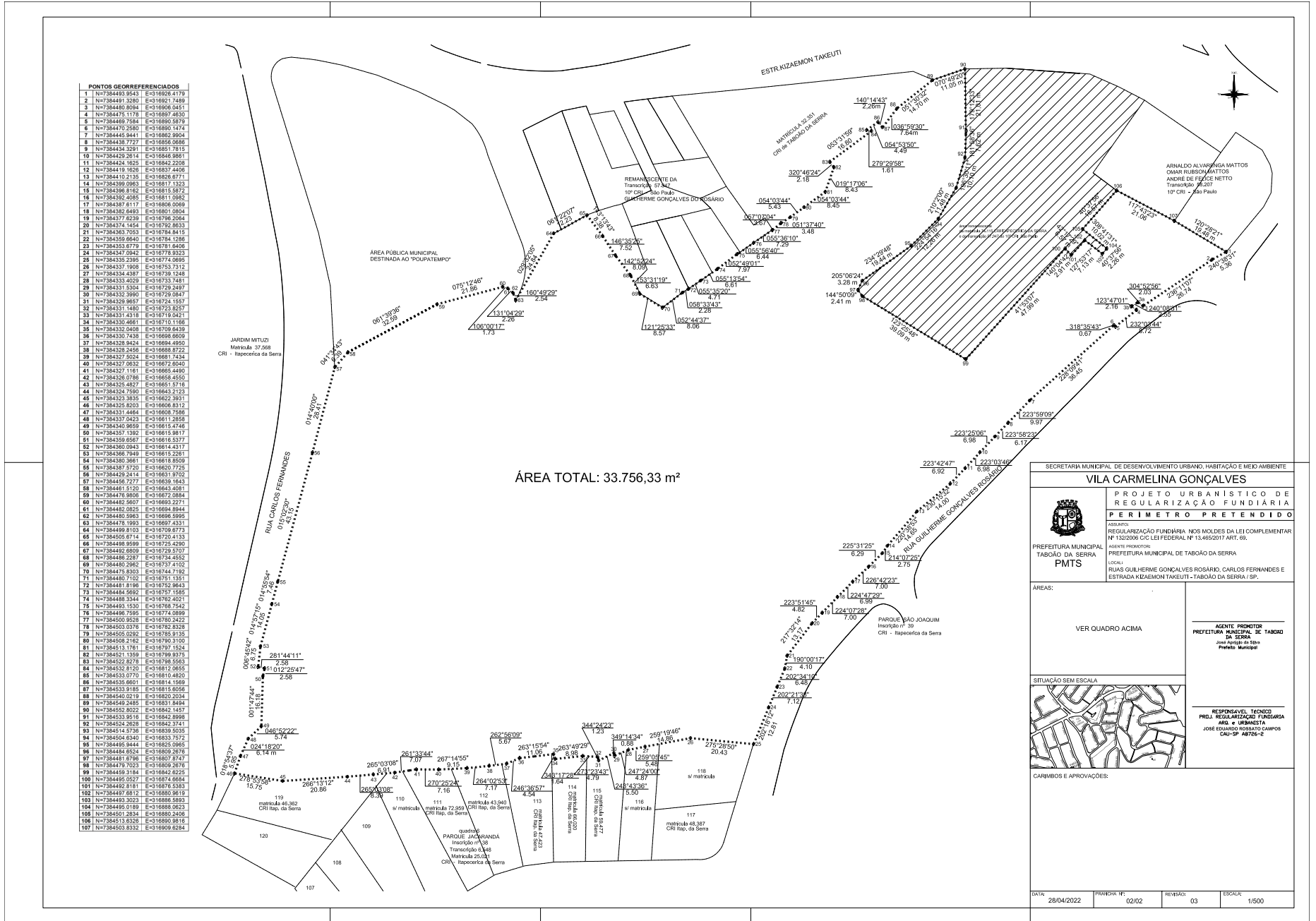
Data: 15/06/2022





MUNICÍPIO DE TABOÃO DA SERRA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente

NOTIFICAÇÃO – PRAZO 15 DIAS

A Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente da Prefeitura de Taboão da Serra, por meio da Coordenadoria de Regularização Fundiária, usando as atribuições conferidos pelos parágrafos, 1º, 2º e 4º do art. 31 da Lei federal 13.465/2017, NOTIFICA os **TITULARES DE DOMÍNIO: Imobiliária Ramos de Freitas Sociedade Civil de Imóveis e Administração de Bens Ltda; Guilherme Gonçalves do Rosário; Porfírio Vieira Gonçalves e Ana Dias Gonçalves; Arnaldo Alvarenga Mattos, Osmar Rubson Mattos e André de Felice Netto; Luiz Antonio de Oliveira; Antonio Paulo de Carvalho; e os CONFRONTANTES TABULARES: José Oliveria Santos e Marinalva dos Santos Oliveira; Pedro dos Santos Silva e Dirce dos Santos Silva; Francisco Trajano da Silva e Benedita Leonel da Silva; Washington Luiz Araujo Oliveira e Maria Amélia Rodrigues de Oliveira; Raimundo Soares Pinto e Joana Soares Rocha; Inês Costa de Azevedo e Geraldo Camilo de Azevedo; João Bosco Vieira e Romilda Freitas Vieira; José Maria da Silva e Valmira Leite da Silva; Joaquim Ferreira e Irene Marques Ferreira; Elisa Ferreira; Maria Emilia Ferreira; Helena Ferreira Pinton e Caetano Pinton; Aloisio Casimiro Missiunas e Maria Luisa Erbeta Missiunas; Radar Brasil Desenvolvimento Imobiliário; Presence Consultoria e Negócios Ltda; Kelp Empreendimentos Ltda-EPP; RVB Participações Ltda; GPF Participações Ltda; Patrícia Norbin Pereira; Curb Empreendimentos Imobiliários Ltda; e, Leonardo Terra Silva; Rubens Carlos Ferrari Junior e Carmelita de Andrade Souza, para apresentar eventual anuência ou impugnação fundamentada ao procedimento de retificação abertura e unificação de matrícula para Registro de REURB do **Loteamento Vila Carmelina**, processo administrativo nº 26028/2018 no prazo de 15 (quinze) dias, contados da presente publicação. Não havendo apresentação de impugnação no prazo, ou pedido de prorrogação para resposta, presumir-se-á anuência com o que foi requerido. Acompanham este edital, memorial descritivo e levantamento planialtimétrico.**



Nº	COORDENADAS	COORDENADAS
1	N7384493 8543	E=316926 4179
2	N7384491 5280	E=316921 7489
3	N7384490 2094	E=316906 0451
4	N7384475 1179	E=316897 4630
5	N7384469 7584	E=316890 5879
6	N7384470 2560	E=316890 1474
7	N7384445 9441	E=316882 9904
8	N7384439 7727	E=316856 5686
9	N7384434 3291	E=316851 7815
10	N7384429 2814	E=316846 9881
11	N7384424 1825	E=316842 2208
12	N7384419 1628	E=316837 4406
13	N7384410 2135	E=316836 8771
14	N7384399 0963	E=316817 1323
15	N7384398 8162	E=316815 5872
16	N7384392 4055	E=316811 0982
17	N7384387 8117	E=316806 0099
18	N7384382 6489	E=316801 0804
19	N7384377 6239	E=316796 0264
20	N7384374 1454	E=316792 8633
21	N7384363 1053	E=316784 8413
22	N7384359 6940	E=316784 1286
23	N7384353 8779	E=316781 8406
24	N7384347 0942	E=316778 9323
25	N7384335 2395	E=316774 0695
26	N7384337 1999	E=316753 7312
27	N7384334 4387	E=316729 1248
28	N7384333 4029	E=316733 7481
29	N7384331 3304	E=316729 2497
30	N7384332 3990	E=316729 0647
31	N7384329 9697	E=316724 1557
32	N7384331 1490	E=316723 9227
33	N7384331 4318	E=316719 0421
34	N7384330 4661	E=316710 1168
35	N7384332 0408	E=316709 8439
36	N7384330 7438	E=316698 8609
37	N7384328 8424	E=316694 4950
38	N7384328 2458	E=316688 8722
39	N7384327 0024	E=316689 1434
40	N7384327 0632	E=316672 8040
41	N7384327 1181	E=316665 4490
42	N7384326 0786	E=316658 4550
43	N7384325 4827	E=316651 5716
44	N7384324 7390	E=316643 2123
45	N7384323 3838	E=316622 3931
46	N7384325 8203	E=316608 8312
47	N7384331 4484	E=316608 7588
48	N7384337 0423	E=316611 2858
49	N7384340 9699	E=316615 4748
50	N7384337 1392	E=316615 8817
51	N7384359 6567	E=316616 5377
52	N7384360 0943	E=316614 4377
53	N7384366 7949	E=316615 2261
54	N7384380 3681	E=316618 8509
55	N7384387 3120	E=316620 7728
56	N7384426 2414	E=316631 8702
57	N7384436 2177	E=316639 1843
58	N7384461 5120	E=316643 0981
59	N7384476 9805	E=316672 0884
60	N7384482 2607	E=316693 2271
61	N7384482 0825	E=316694 8944
62	N7384480 5983	E=316698 5995
63	N7384476 1993	E=316697 4331
64	N7384499 8103	E=316709 6773
65	N7384505 0714	E=316720 4133
66	N7384498 9599	E=316725 4290
67	N7384492 6809	E=316729 5707
68	N7384496 2387	E=316734 4552
69	N7384480 2982	E=316737 4102
70	N7384475 8303	E=316744 1192
71	N7384480 1100	E=316751 1351
72	N7384481 8198	E=316752 9643
73	N7384484 5022	E=316757 1585
74	N7384488 3344	E=316762 4021
75	N7384493 1530	E=316768 7542
76	N7384496 7595	E=316774 0996
77	N7384500 9528	E=316780 2422
78	N7384503 0378	E=316782 8528
79	N7384505 0292	E=316785 9135
80	N7384508 2162	E=316790 3100
81	N7384513 1761	E=316797 1524
82	N7384521 1359	E=316799 8376
83	N7384522 0278	E=316798 5563
84	N7384532 8120	E=316812 9955
85	N7384533 0770	E=316810 4820
86	N7384535 8601	E=316814 1689
87	N7384533 9185	E=316815 8056
88	N7384540 0219	E=316820 2024
89	N7384549 2485	E=316831 8494
90	N7384552 8022	E=316842 1457
91	N7384533 8518	E=316842 9999
92	N7384524 2629	E=316842 3741
93	N7384514 9736	E=316839 5039
94	N7384504 0340	E=316833 7972
95	N7384495 8444	E=316825 0995
96	N7384484 0524	E=316809 2676
97	N7384481 8798	E=316807 8747
98	N7384479 7023	E=316809 2676
99	N7384493 1384	E=316842 9225
100	N7384495 0527	E=316874 6684
101	N7384492 8181	E=316876 5383
102	N7384497 8812	E=316880 9818
103	N7384493 3023	E=316886 5893
104	N7384495 0189	E=316888 0023
105	N7384501 2834	E=316880 2406
106	N7384513 0328	E=316890 9816
107	N7384503 8332	E=316899 8246

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE	
VILA CARMELINA GONÇALVES	
PROJETO URBANÍSTICO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA PERÍMETRO PRETENDIDO	
	
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NOS MOLDES DA LEI COMPLEMENTAR Nº 152/2008 DO CC LEI FEDERAL Nº 13.455/2017 ART. 6º. AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA LOCAL: RUA GUILHERME GONÇALVES ROSARIO, CARLOS FERNANDES E ESTRADA KIZAEON TAKEUTI - TABOÃO DA SERRA / SP.	
ÁREAS: VER QUADRO ACIMA	AGENTE PROMOTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA José Aprígio da Silva Prefeito Municipal
SITUAÇÃO SEM ESCALA 	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: PROJ. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, ANO e URBANISTA JOSÉ EDUARDO MOREIRA CAMPOS CAU-SP 48726-2	
DATA: 28/04/2022	PRIMEIRA-FE: 02/02
REVISÃO: 03	ESCALA: 1/500



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO VILA CARMELINA
GONÇALVES – TABOÃO DA SERRA – SP, PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NOS MOLDES DA LEI COMPLEMENTAR Nº
132/2006 C/C LEI FEDERAL Nº 13.465/2017 ART. 69:

Um loteamento denominado “Vila Carmelina Gonçalves”, situado entre as Ruas Guilherme Gonçalves Rosário, Carlos Fernandes e Estrada Kizaemon Takeuti, em zona urbana do distrito, município e comarca de Taboão da Serra, assim se descreve: Tem início no **ponto 1 (N=7384493.9543 E=316926.4179)**, situado na Rua Guilherme Gonçalves Rosário, deste ponto segue com distância de 5,36 metros e azimute 240°38’31” até encontrar o **ponto 2 (N=7384491.3280 E=316921.7489)**, deflete à esquerda e segue com distância de 26,74 metros e azimute 236°11’07”, até encontrar o **ponto 3 (N=7384476.5222 E=316899.7436)**, deflete à direita e segue com distância de 2,03 metros e azimute 304°52’56”, até encontrar o **ponto 3a (N=7384477.6840 E=316898.0771)**, deflete à esquerda e segue com distância de 2,55 metros e azimute 240°08’31”, até encontrar o **ponto 3b (N=7384476.4149 E=316895.8662)**, deflete à esquerda e segue com distância de 2,16 metros e azimute 123°47’01”, até encontrar o **ponto 4 (N=7384475.1178 E=316897.4630)**, deflete à direita e segue com distância de 8,72 metros e azimute 232°03’44”, até encontrar o **ponto 5 (N=7384469.7584 E=316890.5879)**, deflete à direita e segue com distância de 0,67 metros e azimute 318°35’43”, até encontrar o **ponto 6 (N=7384470.2580 E=316890.1474)**, deflete à esquerda e segue com distância de 36,45 metros e azimute 228°09’41”, até encontrar o **ponto 7 (N=7384445.9441 E=316862.9904)**, deflete à esquerda e segue com distância de 9,97 metros e azimute 223°59’09”, até encontrar o **ponto 8 (N=7384438.7727 E=316856.0686)**, deflete à esquerda e segue com distância de 6,17 metros e azimute 223°58’23”, até encontrar o **ponto 9 (N=7384434.3291 E=316851.7815)**, deflete à esquerda e segue com distância de 6,98 metros e azimute 223°25’06”, até encontrar o **ponto 10 (N=7384429.2614 E=316846.9861)**, deflete à esquerda e segue com distância de 6,98 metros e azimute 223°03’46”, até encontrar o **ponto 11 (N=7384424.1625 E=316842.2208)**, deflete à direita e segue com distância de 6,92 metros e azimute 223°42’47”, até encontrar o **ponto 12 (N=7384419.1626 E=316837.4406)**, deflete à direita e segue com distância de 14,00 metros e azimute 230°15’32”, até encontrar o **ponto 13 (N=7384410.2135 E=316826.6771)**, deflete à esquerda e segue com distância de 14,65 metros e azimute 220°38’53”, até encontrar o **ponto 14 (N=7384399.0963 E=316817.1323)**, deflete à esquerda e segue com distância de 2,75 metros e azimute 214°07’25”, até encontrar o **ponto 15 (N=7384396.8162 E=316815.5872)**, deflete à direita e segue com distância de 6,29 metros e azimute 225°31’25”, até encontrar o **ponto 16 (N=7384392.4085 E=316811.0982)**, deflete à direita e segue com distância de 7,00 metros e azimute 226°42’23”, até encontrar o **ponto 17 (N=7384387.6117 E=316806.0069)**, deflete à esquerda e segue com distância de 6,99 metros e azimute 224°47’29”, até encontrar o **ponto 18 (N=7384382.6493**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

E=316801.0804), deflete à esquerda e segue com distância de 7,00 metros e azimute $224^{\circ}07'28''$, até encontrar o **ponto 19 (N=7384377.6239 E=316796.2064)**, deflete à esquerda e segue com distância de 4,82 metros e azimute $223^{\circ}51'45''$, até encontrar o **ponto 20 (N=7384374.1454 E=316792.8633)**, deflete à esquerda e segue com distância de 13,17 metros e azimute $217^{\circ}32'14''$, até encontrar o **ponto 21 (N=7384363.7053 E=316784.8415)**, deflete à esquerda e segue com distância de 4,10 metros e azimute $190^{\circ}00'17''$, até encontrar o **ponto 22 (N=7384359.6640 E=316784.1286)**, deflete à direita e segue com distância de 6,48 metros e azimute $202^{\circ}34'10''$, até encontrar o **ponto 23 (N=7384353.6779 E=316781.6406)**, deflete à esquerda e segue com distância de 7,12 metros e azimute $202^{\circ}21'38''$, até encontrar o **ponto 24 (N=7384347.0942 E=316778.9323)**, deflete à esquerda e segue com distância de 12,81 metros e azimute $202^{\circ}18'12''$, até encontrar o **ponto 25 (N=7384335.2395 E=316774.0695)**, sendo que do ponto 01 ao ponto 25 confronta com a Rua Guilherme Gonçalves Rosário, daí deflete à direita e segue com distância de 20,43 metros e azimute $275^{\circ}28'50''$, até encontrar o **ponto 26 (N=7384337.1908 E=316753.7312)**, do ponto 25 e 26 confrontando com parte do lote 118 da quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá, daí deflete à esquerda e segue com distância de 14,86 metros e azimute $259^{\circ}19'46''$, até encontrar o **ponto 27 (N=7384334.4387 E=316739.1248)**, confrontando com o lote 116 e 118 da quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá, deflete à esquerda e segue com distância de 5,48 metros e azimute $259^{\circ}05'45''$, até encontrar o **ponto 28 (N=7384333.4029 E=316733.7481)**, confrontando com parte do lote 116 da quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá deflete à esquerda e segue com distância de 4,87 metros e azimute $247^{\circ}24'00''$, até encontrar o **ponto 29 (N=7384331.5304 E=316729.2497)**, deflete à direita e segue com distância de 0,88 metros e azimute $349^{\circ}14'34''$, até encontrar o **ponto 30 (N=7384332.3990 E=316729.0847)**, deflete à esquerda e segue com distância de 5,50 metros e azimute $243^{\circ}43'36''$, até encontrar o **ponto 31 (N=7384329.9657 E=316724.1557)**, deflete à direita e segue com distância de 1,23 metros e azimute $344^{\circ}24'23''$, até encontrar o **ponto 32 (N=7384331.1480 E=316723.8257)**, deflete à esquerda e segue com distância de 4,79 metros e azimute $273^{\circ}23'43''$, até encontrar o **ponto 33 (N=7384331.4318 E=316719.0421)**, sendo que do ponto 28 ao ponto 33 confronta com o lote 115 da quadra 6 loteamento Pq. Jacarandá, matrícula 59.477 CRI Itapecerica da Serra, daí deflete à esquerda e segue com distância de 8,98 metros e azimute $263^{\circ}49'29''$, até encontrar o **ponto 34 (N=7384330.4661 E=316710.1166)**, deflete à direita e segue com distância de 1,64 metros e azimute $343^{\circ}17'28''$, até encontrar o **ponto 35 (N=7384332.0408 E=316709.6439)**, sendo que do ponto 33 ao ponto 35 confronta com o lote 114 loteamento Pq. Jacarandá matrícula 66.020 do CRI de Itapecerica da Serra, deflete à esquerda e segue com distância de 11,06 metros e azimute $263^{\circ}15'54''$, até encontrar o **ponto 36 (N=7384330.7438 E=316698.6609)**, deflete à esquerda e segue com distância de 4,54 metros e azimute $246^{\circ}36'57''$, até encontrar o **ponto 37 (N=7384328.9424 E=316694.4950)**, sendo que do ponto 35 ao ponto 37 confronta com o lote 113 e parte do lote 114 do loteamento Pq. Jacarandá matrícula 47.423 do CRI de Itapecerica da Serra, deflete à esquerda e segue com distância de 5,67 metros e azimute $262^{\circ}56'09''$, até encontrar o **ponto 38**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

(**N=7384328.2456 E=316688.8722**), deflete à direita e segue com distância de 7,17 metros e azimute 264°02'53", até encontrar o **ponto 39 (N=7384327.5024 E=316681.7434)**, sendo que do ponto 37 ao ponto 39 confronta com o lote 113 e 112 matrícula 43.940 do CRI de Itapecerica da Serra da quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá, deflete à direita e segue com distância de 9,15 metros e azimute 267°14'55", até encontrar o **ponto 40 (N=7384327.0632 E=316672.6040)**, deflete à direita e segue com distância de 7,16 metros e azimute 270°25'24", até encontrar o **ponto 41 (N=7384327.1161 E=316665.4490)**, sendo que do ponto 39 ao ponto 41 confronta com o lote 112 e 111 quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá matrícula 72.959 do CRI de Itapecerica da Serra, deflete à esquerda e segue com distância de 7,07 metros e azimute 261°33'44", até encontrar o **ponto 42 (N=7384326.0786 E=316658.4550)**, confronta com parte dos lotes 110 e 111 da quadra 6 do loteamento Pq. Jacaranda deflete à direita e segue com distância de 6,91 metros e azimute 265°03'08", até encontrar o **ponto 43 (N=7384325.4827 E=316651.5716)**, confrontando com parte dos lotes 110 e 119 matrícula 46.362 do CRI de Itapecerica da Serra quadra 6 do loteamento Pq. Jacaranda, deflete à direita e segue com distância de 8,39 metros e azimute 265°03'08", até encontrar o **ponto 44 (N=7384324.7590 E=316643.2123)**, deflete à direita e segue com distância de 20,86 metros e azimute 266°13'12", até encontrar o **ponto 45 (N=7384323.3835 E=316622.3931)**, deflete à direita e segue com distância de 15,75 metros e azimute 278°53'58", até encontrar o **ponto 46 (N=7384325.8203 E=316606.8312)**, sendo que do ponto 43 ao ponto 46 confronta com o lote 119 matrícula 46.362 CRI Itapecerica da Serra da quadra 6 do loteamento Pq. Jacarandá, daí deflete à direita e segue com distância de 5,95 metros e azimute 018°54'37", até encontrar o **ponto 47 (N=7384331.4464 E=316608.7586)**, deflete à direita e segue com distância de 6,14 metros e azimute 024°18'20", até encontrar o **ponto 48 (N=7384337.0423 E=316611.2858)**, deflete à direita e segue com distância de 5,74 metros e azimute 046°52'22", até encontrar o **ponto 49 (N=7384340.9659 E=316615.4746)**, deflete à esquerda e segue com distância de 16,18 metros e azimute 001°47'44", até encontrar o **ponto 50 (N=7384357.1392 E=316615.9817)**, deflete à direita e segue com distância de 2,58 metros e azimute 012°25'47", até encontrar o **ponto 51 (N=7384359.6567 E=316616.5377)**, deflete à esquerda e segue com distância de 2,58 metros e azimute 281°44'11", até encontrar o **ponto 52 (N=7384360.0943 E=316614.4317)**, deflete à direita e segue com distância de 6,75 metros e azimute 006°45'42", até encontrar o **ponto 53 (N=7384366.7949 E=316615.2261)**, deflete à direita e segue com distância de 14,05 metros e azimute 014°57'15", até encontrar o **ponto 54 (N=7384380.3661 E=316618.8509)**, deflete à direita e segue com distância de 7,46 metros e azimute 014°55'54", até encontrar o **ponto 55 (N=7384387.5720 E=316620.7725)**, deflete à direita e segue com distância de 43,15 metros e azimute 015°02'30", até encontrar o **ponto 56 (N=7384429.2414 E=316631.9702)**, deflete à esquerda e segue com distância de 28,41 metros e azimute 014°40'00", até encontrar o **ponto 57 (N=7384456.7277 E=316639.1643)**, sendo que do ponto 46 ao ponto 57 confronta com a Rua Carlos Fernandes, daí deflete à direita e segue com distância de 6,39 metros e azimute 041°34'43" até encontrar o **ponto 58 (N=7384461.5120**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

E=316643.4081), daí deflete à direita e segue com distância de 32,59 metros e azimute $061^{\circ}39'36''$, até encontrar o **ponto 59 (N=7384476.9806 E=316672.0884)**, daí deflete à direita e segue com distância de 21,86 metros e azimute $075^{\circ}12'46''$, até encontrar o **ponto 60 (N=7384482.5607 E=316693.2271)**, daí deflete à direita e segue com distância de 1,73 metros e azimute $106^{\circ}00'17''$, até encontrar o **ponto 61 (N=7384482.0825 E=316694.8944)**, daí deflete à direita e segue com distância de 2,26 metros e azimute $131^{\circ}04'29''$, até encontrar o **ponto 62 (N=7384480.5963 E=316696.5995)**, daí deflete à direita e segue com distância de 2,54 metros e azimute $160^{\circ}49'29''$, até encontrar o **ponto 63 (N=7384478.1993 E=316697.4331)**, sendo que do ponto 57 ao ponto 63 confronta com área pública municipal destinada ao "Poupa Tempo", daí deflete à esquerda e segue com distância de 24,84 metros e azimute $029^{\circ}32'05''$, até encontrar o **ponto 64 (N=7384499.8103 E=316709.6773)**, daí deflete à direita e segue com distância de 12,23 metros e azimute $061^{\circ}22'07''$, até encontrar o **ponto 65 (N=7384505.6714 E=316720.4133)**, daí deflete à direita e segue com distância de 8,38 metros e azimute $143^{\circ}13'43''$, até encontrar o **ponto 66 (N=7384498.9599 E=316725.4290)**, daí deflete à direita e segue com distância de 7,52 metros e azimute $146^{\circ}35'25''$, até encontrar o **ponto 67 (N=7384492.6809 E=316729.5707)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 8,09 metros e azimute $142^{\circ}52'24''$, até encontrar o **ponto 68 (N=7384486.2287 E=316734.4552)**, daí deflete à direita e segue com distância de 6,63 metros e azimute $153^{\circ}31'19''$, até encontrar o **ponto 69 (N=7384480.2962 E=316737.4102)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 8,57 metros e azimute $121^{\circ}25'33''$, até encontrar o **ponto 70 (N=7384475.8303 E=316744.7192)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 8,06 metros e azimute $052^{\circ}44'37''$, até encontrar o **ponto 71 (N=7384480.7102 E=316751.1351)**, daí deflete à direita e segue com distância de 2,28 metros e azimute $058^{\circ}33'43''$, até encontrar o **ponto 72 (N=7384481.8196 E=316752.9643)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 4,71 metros e azimute $055^{\circ}35'20''$, até encontrar o **ponto 73 (N=7384484.5692 E=316757.1585)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 6,61 metros e azimute $055^{\circ}13'54''$, até encontrar o **ponto 74 (N=7384488.3344 E=316762.4021)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 7,97 metros e azimute $052^{\circ}49'01''$, até encontrar o **ponto 75 (N=7384493.1530 E=316768.7542)**, daí deflete à direita e segue com distância de 6,44 metros e azimute $055^{\circ}56'40''$, até encontrar o **ponto 76 (N=7384496.7595 E=316774.0899)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 7,29 metros e azimute $055^{\circ}36'10''$, até encontrar o **ponto 77 (N=7384500.9528 E=316780.2422)**, sendo que do ponto 63 ao ponto 77 confronta com transcrição 57.947 do 10°CRI de São Paulo daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,48 metros e azimute $051^{\circ}37'40''$, até encontrar o **ponto 78 (N=7384503.0376 E=316782.8328)**, daí deflete à direita e segue com distância de 3,67 metros e azimute $057^{\circ}07'04''$, até encontrar o **ponto 79 (N=7384505.0292 E=316785.9135)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 5,43 metros e azimute $054^{\circ}03'44''$, até encontrar o **ponto 80 (N=7384508.2162 E=316790.3100)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 8,45 metros e azimute $054^{\circ}03'44''$, até encontrar o **ponto 81 (N=7384513.1761 E=316797.1524)**, daí deflete à esquerda e segue com



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

distância de 8,43 metros e azimute $019^{\circ}17'06''$, até encontrar o **ponto 82 (N=7384521.1359 E=316799.9375)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 2,18 metros e azimute $320^{\circ}46'24''$, até encontrar o **ponto 83 (N=7384522.8278 E=316798.5563)**, daí deflete à direita e segue com distância de 16,80 metros e azimute $053^{\circ}31'59''$, até encontrar o **ponto 84 (N=7384532.8120 E=316812.0655)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 1,61 metros e azimute $279^{\circ}29'58''$, até encontrar o **ponto 85 (N=7384533.0770 E=316810.4820)**, daí deflete à direita e segue com distância de 4,49 metros e azimute $054^{\circ}53'50''$, até encontrar o **ponto 86 (N=7384535.6601 E=316814.1569)**, daí deflete à direita e segue com distância de 2,26 metros e azimute $140^{\circ}14'43''$, até encontrar o **ponto 87 (N=7384533.9185 E=316815.6056)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 7,64 metros e azimute $036^{\circ}59'30''$, até encontrar o **ponto 88 (N=7384540.0219 E=316820.2034)**, daí deflete à direita e segue com distância de 14,70 metros e azimute $051^{\circ}30'32''$, até encontrar o **ponto 89 (N=7384549.2485 E=316831.8494)**, sendo que do ponto 77 ao ponto 89 confronta com a matrícula 32.351 do CRI de Taboão da Serra, daí deflete à direita e segue com distância de 11,05 metros e azimute $070^{\circ}49'20''$, até encontrar o **ponto 90 (N=7384552.8022 E=316842.1457)**, confrontando com a Estrada Kizaemon Takeuti, daí deflete à direita e segue com distância de 21,01 metros e azimute $179^{\circ}12'33''$, até encontrar o **ponto 91 (N=7384533.9516 E=316842.8998)**, daí deflete à direita e segue com distância de 7,62 metros e azimute $181^{\circ}58'36''$, até encontrar o **ponto 92 (N=7384524.2628 E=316842.3741)**, daí deflete à direita e segue com distância de 10,10 metros e azimute $196^{\circ}30'11''$, até encontrar o **ponto 93 (N=7384514.5736 E=316839.5035)**, daí deflete à direita e segue com distância de 11,48 metros e azimute $210^{\circ}2'00''$, até encontrar o **ponto 94 (N=7384504.6340 E=316833.7572)**, daí deflete à direita e segue com distância de 12,26 metros e azimute $224^{\circ}54'16''$, até encontrar o **ponto 95 (N=7384495.9444 E=316825.0965)**, daí deflete à direita e segue com distância de 19,44 metros e azimute $234^{\circ}29'48''$, até encontrar o **ponto 96 (N=7384484.6524 E=316809.2676)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 3,28 metros e azimute $205^{\circ}06'24''$, até encontrar o **ponto 97 (N=7384481.6796 E=316807.8747)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 2,41 metros e azimute $144^{\circ}50'09''$, até encontrar o **ponto 98 (N=7384479.7023 E=316809.2676)** daí deflete à direita e segue com distância de 39,09 metros e azimute $123^{\circ}25'48''$, até encontrar o **ponto 99 (N=7384459.3184 E=316842.6225)** daí deflete à esquerda e segue com distância de 47,99 metros e azimute $41^{\circ}53'07''$, até encontrar o **ponto 100 (N=7384495.0527 E=316874.6684)** daí deflete à direita e segue com distância de 2,91 metros e azimute $140^{\circ}04'42''$, até encontrar o **ponto 101 (N=7384492.8181 E=316876.5383)** daí deflete à esquerda e segue com distância de 6,57 metros e azimute $42^{\circ}17'29''$, até encontrar o **ponto 102 (N=7384497.6812 E=316880.9619)**, daí deflete à direita e segue com distância de 7,13 metros e azimute $127^{\circ}53'17''$, até encontrar o **ponto 103 (N=7384493.3023 E=316886.5893)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 2,26 metros e azimute $40^{\circ}37'56''$, até encontrar o **ponto 104 (N=7384495.0189 E=316888.0623)**, daí deflete à esquerda e segue com distância de 10,02 metros e azimute $308^{\circ}41'31''$, até encontrar o **ponto 105 (N=7384501.2834**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TABOÃO DA SERRA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - VILA CARMELINA GONÇALVES

E=316880.2406), daí deflete à direita e segue com distância de 16,57 metros e azimute $40^{\circ}37'56''$, até encontrar o **ponto 106 (N=7384513.6326 E=316890.9816)**, sendo que do ponto 90 ao ponto 106 confronta com a área sub judice processo nº: 1998/0062828-2 (Maria Isabel de Oliveira Domingues e Antônio Fontes de Carvalho), remanescente do imóvel atingido pela presente regularização, daí deflete à direita e segue com distância de 21,06 metros e azimute $117^{\circ}43'23''$, até encontrar o **ponto 107 (N=7384503.8332 E=316909.6284)**, daí deflete à direita e segue com distância de 19,48 metros e azimute $120^{\circ}28'21''$, até encontrar o **ponto 1**, início desta descrição, sendo que do ponto 106 ao ponto 01 confronta com a Transcrição 58.207 do 10° CRI de São Paulo, encerrando com uma área de **33.756,33 m²**.

NOTA:

Memorial Descritivo elaborado com base nas informações contidas no Levantamento Planimétrico Cadastral e planta do loteamento aprovada pela PMTS.

Taboão da Serra, 28 de abril de 2022.

Agente Promotor:
Prefeitura Municipal de Taboão da Serra
José Aprígio da Silva
Prefeito Municipal

Responsável Técnico:
José Eduardo Rossato Campos
Arquiteto Urbanista
CAU-SP: A8726-2

